

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k zakázce malého rozsahu na provedení stavebních prací

s názvem veřejné zakázky:

## „Rekonstrukce a modernizace Základní školy Tehov“

zadávané

mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel veřejné zakázky:

**Obec Tehov**

Sídlo: Tehov 107, PSČ 251 01 Říčany

IČ: 00240877

Organizátor veřejné zakázky:

**VALUE ADDED, a.s.**

Sídlo: Opletalova 27, 110 00 Praha 1

IČ: 26130521



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## Obsah zadávací dokumentace

1. Údaje o oznámení zahájení zadávacího řízení.....	3
2. Identifikace zadavatele a organizátora.....	3
3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	4
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky .....	6
5. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazečů .....	7
5.1. Obecně k požadavkům zadavatele na prokázání kvalifikace - rozsah, způsob	7
5.2. Základní kvalifikační předpoklady.....	10
5.3. Profesionální kvalifikační předpoklady .....	11
5.4. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady.....	12
5.5. Technické kvalifikační předpoklady.....	12
6. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů .....	13
7. Způsob zpracování nabídky, forma nabídky.....	14
7.1. Členění nabídky .....	14
7.2. Forma nabídky .....	16
8. Nabídková cena a podmínky.....	17
8.1. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.....	17
8.2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.....	18
9. Obchodní a platební podmínky .....	18
9.1. Obchodní podmínky .....	18
9.2. Platební podmínky.....	19
10. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek.....	19
11. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky, dodatečné informace a náležitosti korespondence se zadavatelem.....	19
11.1. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky .....	19
11.2. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci .....	19
11.3. Náležitosti korespondence se zadavatelem .....	20
12. Lhůty, způsob a místo pro podání nabídky .....	20
13. Termín a místo otevírání obálek .....	20
14. Jiné požadavky zadavatele pro realizaci veřejné zakázky .....	21
14.1. Komunikace a kontaktní adresa .....	21
14.2. Změna identifikačních údajů po podání nabídky .....	21
14.3. Záruka za kvalitu provedeného předmětu plnění veřejné zakázky .....	21
14.4. Přístup na místo plnění veřejné zakázky .....	21
14.5. Neomezení činnosti .....	22
14.6. Dodávka energií a médií.....	22
14.7. Součinnost dodavatele.....	22
14.8. Výběr nabídky.....	22
15. Seznam příloh zadávací dokumentace .....	22

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této ZD jsou pro uchazeče při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

# 1. Údaje o oznámení zahájení zadávacího řízení

Datum odeslání výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace:

23. 2. 2012

## 2. Identifikace zadavatele a organizátora

### 2.1. Identifikace zadavatele:

Obchodní jméno:	Obec Tehov
Sídlo:	Tehov 107, 251 01 Říčany
IČ:	00240877
DIČ:	Není plátce
Jednající:	Antonín Bára, starosta
Internetové stránky:	<a href="http://www.tehov.cz">www.tehov.cz</a>
1. odpovědná osoba	Antonín Bára, starosta
Telefon / mobil:	+420 323 607 061 / +420 603 811 989
E-mail:	<a href="mailto:ou@tehov.cz">ou@tehov.cz</a>
2. odpovědná osoba	Mgr. Radana Šimčíková, ředitelka ZŠ Tehov
Telefon:	+420 323 640 573 / + 420 722 956 383
E-mail:	<a href="mailto:zstehov@seznam.cz">zstehov@seznam.cz</a>

### 2.2. Identifikace pověřené osoby (organizátora):

Obchodní jméno:	VALUE ADDED, a.s.
Sídlo:	Opletalova 27, Praha 1, PSČ 110 00
IČ/DIČ:	26130521 / CZ26130521
Telefon/fax:	+420 224 091 474 / +420 222 246 023
Internetové stránky:	<a href="http://www.valueadded.cz">www.valueadded.cz</a>
1. odpovědná osoba:	Tat'ana Dupalová
Telefon:	+420 224 091 474
E-mail:	<a href="mailto:tana.dupalova@valueadded.cz">tana.dupalova@valueadded.cz</a>
2. odpovědná osoba:	Mgr. Ing. Miloš Kačírek Ph.D.
Mobil:	+420 605 257 877
E-mail:	<a href="mailto:milos.kacirek@valueadded.cz">milos.kacirek@valueadded.cz</a>

Jedná se o osobu pověřenou výkonem zadavatelské činnosti, která je oprávněná za zadavatele jednat na základě uzavřené mandátní smlouvy. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu lhůt jsou úkony učiněné touto osobou, pokud není dále stanoveno jinak. Účastníci tohoto zadávacího řízení jsou povinni veškeré doklady a požadované listiny doručovat této osobě. Doklady a požadované listiny se považují za doručené dnem, kdy byly doručeny pověřené osobě.

## 3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

### 3.1. Obecné vymezení předmětu plnění

Název projektu:	Rekonstrukce a modernizace Základní školy Nehov
Registrační číslo projektu:	CZ.1.15/3.3.00/60.01259
Název a číslo operačního programu:	CZ 1.15, ROP NUTS II Střední Čechy
Název stavby:	<b>Rekonstrukce a modernizace Základní školy Tehov</b>
Účel stavby:	Rekonstrukce části stávajícího objektu
Místo stavby:	Základní škola, Tehov 78, k.ú. Tehov u Řičan
Vlastnické poměry:	Vlastníkem objektu je stavebník
Stavebník:	Obec Tehov, Tehov 107, 251 01 Říčany
Projektant:	Projektový atelier ARKUS, Václavská 160, 269 51 Velké Popovice, IČ 10220526, Ing. Zlatuše Buzická
Způsob provedení stavby:	Dodavatelsky

Hlavním cílem projektu „Rekonstrukce a modernizace Základní školy Tehov“ je zlepšení dostupnosti a kvality veřejných služeb na venkově díky rozšíření prostorových kapacit základní školy formou půdní vestavby v rámci stávajícího objektu (dosud nevyužitá půda) a realizací souvisejících aktivit. Konkrétním cílem je vybudování 2 nových učeben (půdní vestavbou) a související aktivity, jako např. rozvody vody, tepla, elektřina, úprava schodiště, apod. Dále dojde k rekonstrukci střechy, výměně oken v celém objektu a 1 dveří. Nepodstatným cílem projektu je pořízení chybějícího vybavení ZŠ, které však bude předmětem jiných soutěží než podle této ZD.

Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy na zhotovitele stavby „**Rekonstrukce a modernizace Základní školy Tehov**“ za podmínek uvedených v projektové dokumentaci vyhotovené projektantem Ing. Zlatuší Buzickou, Projektový atelier ARKUS, Václavská 160, 269 51 Velké Popovice, IČ 10220526, v této zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace, zakázkové číslo 2461/09, tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Zadávací dokumentace.

Předmětem této veřejné zakázky je také **zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu zakázky**, a to ve 2 vyhotoveních a v digitální formě (ve formátu DXF, DGN nebo DWG).

### 3.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky - členění stavby

Rekonstrukce a modernizace Základní školy Tehov:

- Rekonstrukce stávající střechy
- Vybudování 2 nových učeben (formou půdní vestavby)
- Výměna oken v celém objektu a 1 dveří

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebude tato členěna na jednotlivé stavební objekty a bude prováděna jako jeden celek.

### 3.3. Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace

Označení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací, podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě přímo použitelného předpisu Evropských společenství je následující (číselník Common Procurement Vocabulary = CPV):

Textový popis	Kód CPV
Stavební úpravy školních budov	45214200-2
Rekonstrukce budov	45454100-5

V rámci tohoto zatřídění je předmět veřejné zakázky dále specifikován ve **výkazu výměr**, který tvoří přílohu č. 3 této ZD. Uchazeč ve své nabídce předloží vyplněný výkaz výměr, resp. vyplněný slepý rozpočet, dle požadavků uvedených v této ZD.

### 3.4. Technické podmínky předmětu veřejné zakázky

Pro požadované stavební práce platí technické specifikace podle úvodních ustanovení katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníků ÚRS a RTS, které stanoví i předepsanou kvalitu a způsob kontroly, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN - EN týkající se předmětných stavebních prací. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány ve výkazu výměr a výkresové části projektové dokumentace stavby.

Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci (příloha č. 2 této ZD), resp. výkazu výměr (příloha č. 3 této ZD) a v realizační smlouvě (dále jen „smlouvě o dílo“ - viz příloha č. 1 této ZD).

Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### 3.5. Další podmínky realizace veřejné zakázky

Případné nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod. bude uchazeč zajišťovat na své vlastní náklady (náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně).

Jsou-li v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

### 3.6. Odpovědnost dodavatele za plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

## **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **4.1. Doba plnění veřejné zakázky**

Smluvní vztah bude uzavřen na **dobu určitou** s maximální dobou trvání **7 měsíců** s následujícími termíny plnění.

Předpokládaný termín zahájení plnění: **březen 2012**

Předpokládaný termín dokončení plnění: **září 2012**

Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky, tzn. doba plnění v délce 7 měsíců, je **nejvýše možná**. Uvedené termíny zahájení plnění a dokončení plnění jsou pouze předpokládané termíny stanovené zadavatelem s ohledem na hladký průběh zadávacího řízení. Uvedené termíny mohou být posunuty z objektivních důvodů, které vyplývají buď z procesního průběhu zadávacího řízení anebo z objektivních klimatických podmínek znemožňujících zahájení plnění veřejné zakázky.

Uchazeč ve své nabídce doloží časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky zpracovaný v členění dle měsíců, který bude obsahovat všechny požadované práce podle případných jednotlivých dílčích etap. Harmonogram musí respektovat povinnosti a termíny definované zadavatelem ve výzvě k podání nabídky, v této ZD a lhůty dané obecně platnými právními předpisy, a orgány státní správy.

### **4.2. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je: **Základní škola, Tehov 78, 251 01 Říčany, k.ú. Tehov u Říčan**

Objekt je v majetku níže uvedeného nabyvatele:

Obec Tehov

Sídlo: Tehov 107, 251 01 Říčany

Právní forma: obec

IČ: 00240877

DIČ: není plátce DPH

Kód státu: CZ, Česká republika,

Kraj: Středočeský

Kód místa plnění: Tehov - číslo obce 538892

## **5. Požadavky na prokázání kvalifikace uchazečů**

### **5.1. Obecně k požadavkům zadavatele na prokázání kvalifikace - rozsah, způsob**

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených ([viz odst. 5.2.](#)),
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů ([viz odst. 5.3.](#)),
- c) splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů ([viz odst. 5.4.](#)),
- d) prokázání technických kvalifikačních předpokladů ([viz odst. 5.5.](#)).

#### **5.1.1. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen **prokázat splnění určité části kvalifikace** požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu (tedy nikoli v plném rozsahu) prokázat **prostřednictvím subdodavatele**. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) **doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle odst. 5.3. písm. a) této ZD subdodavatelem** (tj. výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) a
- b) **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace odst. 5.3., odst. 5.4. a odst. 5.5. této ZD. **Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.3. písm. a) této ZD**, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

#### **5.1.2. Společná nabídka**

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat **společnou nabídku**, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.2. této ZD, a profesního kvalifikačního předpokladu podle odst. 5.3. a) této ZD (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) **v plném rozsahu**. Splnění kvalifikace podle odst. 5.3. b), c) této ZD (tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma doložení výpisu z obchodního rejstříku), odst. 5.4. této ZD (tj. ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady) a odst. 5.5. této ZD (tj. technické kvalifikační předpoklady) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky**. Požadavek na závazek podle věty první,

aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování / a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele (vedoucího účastníka sdružení)/ a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.

### 5.1.3. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

**Zahraníční dodavatel** prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### 5.1.4. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Předloží-li dodavatel zadavateli **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace (ve lhůtě pro podání nabídek společně s nabídkou), nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Předloží-li dodavatel zadavateli **certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů**, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace (ve lhůtě pro podání nabídek společně s nabídkou) a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel přijme **výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů** (dále jen „zahraniční seznam“) popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční



certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu zahraničního seznamu nebo zahraničního certifikátu musí vyplývat prokázání níže uvedených kvalifikačních předpokladů v úrovni a rozsahu, které si zadavatel vymezil, tj.

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.2. této ZD,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.3. této ZD,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.4. této ZD (poslední zpracovaná rozvaha nebo určitá část takové rozvahy a údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo pokud dodavatel vznikl později nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu zakázky později, obrat za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti), nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle odst. 5.5. této ZD.

#### 5.1.5. Pravost a stáří dokladů

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení **prohlášení** uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu bezodkladně písemně oznámí.

K prokázání splnění kvalifikace předkládá uchazeč **kopie dokladů**. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, uchazeč je povinen tyto doklady předložit.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů ([viz odst. 5.2. této ZD](#)) a výpis z obchodního rejstříku ([viz odst. 5.4. této ZD](#)) nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. ke dni konce lhůty pro podání nabídek), starší 90 kalendářních dnů.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

## 5.2. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost navrhovatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

**Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem (vzor čestného prohlášení - viz příloha č. 4 této ZD).**

### **5.3. Profesní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. lhůty pro podání nabídek) starší 90 kalendářních dnů.
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (tj. předložení kopie výpisu ze živnostenského rejstříku). Oprávněním k podnikání se pro tuto zakázku rozumí oprávnění k podnikání vydané podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, to znamená předložení zejména následujících živnostenských oprávnění:
- **Živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, popř. jiné oprávnění obdobného charakteru, které odpovídá předmětu plnění zakázky;
- c) **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Pro realizaci této zakázky zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením kopie všech níže požadovaných platných dokladů:
- **Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb.
  - **Osvědčení o autorizaci v oboru statika a dynamika staveb**, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### **5.4. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

##### **a) Rozsah požadovaných informací a dokladů:**

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

##### **Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže uvedeného požadavku. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

##### **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 2,5 mil. Kč za každou jednotlivou pojistnou událost.

#### **5.5. Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel vymezuje tyto technické kvalifikační předpoklady.

##### **a) Rozsah požadovaných informací a dokladů:**

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

##### **Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:**

Předložení dokumentů dle předchozího odstavce, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Zadavatel upozorňuje, že nelze osvědčení objednatelů nahradit pouhým prohlášením dodavatele o řádném plnění nejvýznamnějších stavebních prací. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

##### **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky:**

- dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu nejvýznamnějších stavebních prací uvede alespoň 3 provedené rekonstrukce staveb realizované v posledních pěti letech v souhrnném

finančním objemu min. 6 mil. Kč bez DPH, z toho alespoň 2 provedené rekonstrukce staveb školských či obytných domů, obě tyto stavby doložit osvědčením objednatele o jejich řádném plnění.

#### b) Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel předloží doklad prokazující zavedení systému řízení jakosti dle norem řady ISO 9000.

#### Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

#### Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zaveden systém řízení jakosti dle norem řady ISO 9000 v oblasti odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky, což prokáže předložením kopie platného certifikátu.

## 6. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů

Zadavatel připouští, aby uchazeč zadal část veřejné zakázky subdodavateli. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

Pořadové číslo subdodavatele	Subdodavatel (obchodní firma nebo název/ obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky	Finanční podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky (v %)
1				
2				
...				
až x				

Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané oprávněnými zástupci subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn, za předpokladu, že mu bude veřejná zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky jakémukoliv subdodavateli následně zadat.

## **7. Způsob zpracování nabídky, forma nabídky**

Nabídka uchazeče bude zpracována v písemné formě výhradně v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

### **7.1. Členění nabídky**

#### **7.1.1. Titulní list nabídky**

Titulní list nabídky s označením (názvem) této zakázky a identifikačními údaji uchazeče v následujícím členění:

- obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení uchazeče,
- sídlo / místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu,
- právní forma uchazeče,
- identifikační číslo (IČ), bylo-li přiděleno.

Zadavatel požaduje dále uvést:

- daňové identifikační číslo (DIČ), pokud jej má uchazeč přiděleno k platbě daně z přidané hodnoty; v opačném případě uvede, že není plátcem DPH,
- uvedení osob, které jsou oprávněny jednat jménem či za uchazeče, a právní titul, na základě kterého jsou oprávněny tyto osoby jednat jménem či za uchazeče,
- uvedení kontaktní osoby uchazeče s uvedením
- telefonického spojení,
- faxového spojení,
- e-mailového spojení na uvedenou kontaktní osobu,
- www stránky uchazeče,
- doručovací adresu uchazeče na území České republiky, pokud je uchazečem, zahraniční osoba, uvede dále ve smyslu [odst. 14.1 této ZD](#) jako místo pro doručování veškeré korespondence, týkající se této veřejné zakázky, korespondenční adresu na území České republiky.

V případě podání společné nabídky zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce uvedl výše uvedené identifikační údaje za každého dodavatele samostatně!

Jako titulní list nabídky použije uchazeč **Krycí list nabídky**, jehož vzor je přílohou č. 5 této ZD.

### **7.1.2. Obsah nabídky**

V nabídce bude doložen obsah nabídky s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol, částí).

### **7.1.3. Doklady prokazující splnění kvalifikace**

**Seznam předložených dokladů** prokazujících splnění kvalifikace uchazeče, v členění dle jednotlivých okruhů kvalifikačních předpokladů a následně jednotlivých dodavatelů, popř. subdodavatelů.

**Jednotlivé doklady** jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních kritérií (v členění dle [článku 5. této ZD](#)):

- Základní kvalifikační kritéria (v souladu s [odst. 5.2. této ZD](#))
- Profesní kvalifikační předpoklady (v souladu s [odst. 5.3. této ZD](#))
- Ekonomické a finanční předpoklady (v souladu s [odst. 5.4. této ZD](#))
- Technické kvalifikační předpoklady (v souladu s [odst. 5.5. této ZD](#))

### **7.1.4. Nabídková cena**

Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou v souladu s [odst. 8.1. této ZD](#).

### **7.1.5. Návrh smlouvy o dílo**

Uchazeč předloží jeden stejnopis návrhu smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, k čemuž užije přílohu č. 1 této ZD.

### **7.1.6. Časový a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky**

Uchazeč doloží časový a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky.

### **7.1.7. Přehled subdodavatelů**

Přehled subdodavatelů bude zpracován v souladu s požadavky [článku 6 této ZD](#).

### **7.1.8. Výkaz výměr**

Uchazeč doloží **výkaz výměr** zpracovaný (oceněný) v souladu s požadavky [článku 8. této ZD](#).

### **7.1.9. Ostatní prohlášení a doklady požadované zadavatelem**

V rámci členění nabídky uchazeč v této kapitole předloží ostatní jednotlivá prohlášení a doklady požadované zadavatelem dle této ZD, kromě prohlášení bezprostředně se vztahujících ke kvalifikaci uchazeče, která budou doložena podle článků 5. a 6. této ZD.

### 7.1.10. Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky

Posledním listem nabídky bude **prohlášení** uchazeče podepsané osobou fyzickou osobou - podnikatelem, nebo osobou vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče, resp. členy statutárního orgánu oprávněnými jednat jménem uchazeče, nebo jimi řádně zmocněnou osobou (příčemž v takovém případě doloží uchazeč v nabídce plnou moc v originále nebo její úředně ověřenou kopii), které stanoví celkový počet listů nabídky.

### 7.2. Forma nabídky

Varianty nabídky zadavatel nepřipouští. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

**Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.**

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídky se podávají **písemně v listinné a elektronické podobě** na nosiči CD nebo DVD. Nabídka, včetně veškerých dokumentů k ní se vztahujících, musí být zpracována ve **2 vyhotoveních, tj. 1 originál a 1 kopie v papírové podobě, a také 1 kopie na CD nebo DVD.** Originál nabídky musí být na titulní stránce v pravém horním rohu označen „**ORIGINAL**“. Kopie nabídky pak musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „**KOPIE**“. Elektronická podoba nabídky musí být ve formátu kompatibilním s PDF nebo WORD a EXCEL, návrh smlouvy o dílo bude předložen ve formátu kompatibilním s formátem WORD. V případě rozdílů mezi listinnou a elektronickou podobou se má za to, že platí údaje z listinné podoby.

Originály či úředně ověřené kopie příslušných požadovaných dokladů předloží uchazeč pouze v originálním vyhotovení nabídky. V kopiích nabídky postačují fotokopie těchto dokladů. Každá kopie nabídky musí být obsahově naprosto shodná s originálem nabídky! Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána či jinak zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy níže uvedeným způsobem. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechna **vyhotovení** nabídky (originál i kopie) musí být **zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy.** Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování nabídkou bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou a přelepením vzniklého uzlu a zbývajících volných konců šňůrky například samolepicí etiketou a opatřené na takto vzniklém přelepě podpisem v případě fyzické osoby, a razítkem a podpisem statutárního orgánu nebo jím řádně zmocněnou osobou v případě právnické osoby. Zabezpečení proti neoprávněné



manipulaci s jednotlivými listy musí zajišťovat znemožnění rozdělení listin bez poškození svázání a přelepu.

Nabídku podá uchazeč v předepsaném počtu vyhotovení **v jedné** řádně uzavřené obálce (či jiném papírovém např. kartónovém obalu), názvem zakázky a adresou, na niž je možné zaslat oznámení o případném podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzor provedení obálky:

Obchodní firma/název/jméno a příjmení uchazeče,  
právní forma (příp. uvedení více dodavatelů společně)  
IČ/Datum narození/Registrační údaj u zahraničních osob  
Sídlo/místo podnikání/bydliště uchazeče  
PSČ Město/Obec

**NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ  
OBÁLEK !**

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**

„Rekonstrukce a modernizace  
Základní školy Tehov“

**VALUE ADDED, a.s.  
Opletalova 27  
110 00 Praha 1**

Uchazeči nepřísluší náhrada nákladů za zpracování a podání nabídky. Veškerá prohlášení uchazeče, doložená v nabídce, budou podepsána oprávněnou osobou uchazeče, to znamená - fyzickou osobou nebo osobou vykonávající funkci statutárního orgánu nebo členem (členy) statutárního orgánu uchazeče oprávněnými jednat jménem či za uchazeče, nebo osobou řádně zmocněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče. V takovém případě doloží uchazeč v nabídce plnou moc pro danou zastupující osobu, a to v originále, nebo její úředně ověřenou kopii. Veškerá prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90-ti dnů od dne jejich vystavení, a musí být předložena v originálu nebo úředně ověřené kopii.

## **8. Nabídková cena a podmínky**

### **8.1. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč v nabídce uvede **celkovou nabídkovou cenu** za provedení této veřejné zakázky podle místa plnění v souladu s Výzvou k podání nabídky a touto zadávací dokumentací v tomto členění:

Celková nabídková cena bude strukturována v Kč v tomto členění:

- **celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),**
- sazba DPH, která se vztahuje k celkové nabídkové ceně (v %),
- výše DPH,
- celková nabídková cena včetně DPH.

Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr uchazeče, jehož struktura požadovaná zadavatelem je uvedena v příloze č. 3 této ZD, a kterou musí uchazeč vyplnit ve všech položkách.

Uvedená celková nabídková cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou. To znamená, že nesmí být po celou dobu realizace předmětu plnění této veřejné zakázky, v žádném případě překročena nebo jakkoliv navyšována.

Nabídková cena strukturovaná dle výše uvedených požadavků bude uvedena v oceněném výkazu výměr, který bude datován, orazítkován (pokud má uchazeč razítko) a podepsán osobou, oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Výkaz výměr poskytnutý zadavatelem v příloze č. 3 této ZD je ve své struktuře závazný a nesmí být jakkoliv dodatečně upravován (doplňován o další položky)!

Nedodržení požadavků na jednotné zpracování nabídkové ceny uvedených v této zadávací dokumentaci může být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.

Výslednou cenu uchazeč napíše do krycího listu nabídky, který je přílohou č. 5 této ZD.

Zadavatel předpokládá, že vítězná celková nabídková cena bez DPH nepřesáhne cenu ve výši 2,5 mil. Kč.

## 8.2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena může být překročena **pouze** z důvodu legislativních změn týkajících se změny procentuelní sazby DPH.

# 9. Obchodní a platební podmínky

## 9.1. Obchodní podmínky

Uchazeč je povinen v nabídce předložit vyplněný návrh smlouvy o dílo na celý předmět plnění veřejné zakázky. Závazné **obchodní podmínky** formou vzorového znění smlouvy o dílo jsou uvedeny v příloze č. 1 této ZD. Návrh smlouvy o dílo musí odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce uchazeče. Vzor smlouvy o dílo nesmí být měněn v rozporu se zadávacími podmínkami. Pokud návrh smlouvy o dílo nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče (kromě těch, které zadavatel požaduje, aby uchazeč navrhl či doplnil), bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Pokud bude rozpor mezi vzorovým zněním smlouvy o dílo a ostatními částmi ZD, platí znění ostatních částí ZD. Návrh smlouvy o dílo nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

## 9.2. Platební podmínky

Podrobnější závazné požadavky zadavatele na platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz. příloha č. 1 této ZD).

## 10. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním a jediným kritériem pro zadání této zakázky je nejnižší nabídková cena. V rámci tohoto kritéria dodavatel (uchazeč) předloží nabídkovou cenu. Hodnotí se výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena bez DPH.

## 11. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky, dodatečné informace a náležitosti korespondence se zadavatelem

### 11.1. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Dodavatelé, kteří mají zájem na podání nabídky, mají právo zúčastnit se prohlídky místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka pro zájemce bude organizována podle počtu zájemců a po dohodě se zástupcem organizátora. Zadavatel nezajišťuje přepravu dodavatelů do místa konání prohlídky místa plnění a zpět. Přepravu si tak musí každý dodavatel zajistit na vlastní náklady vlastním dopravním prostředkem. Z průběhu prohlídky se nebude pořizovat zápis. Z kapacitních důvodů bude účast na prohlídce místa plnění veřejné zakázky umožněna maximálně dvěma zástupcům jednoho dodavatele. Všichni účastníci prohlídky místa plnění se zapíší do Listiny účastníků prohlídky místa plnění.

### 11.2. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci musí být doručena zadavateli na níže uvedenou poštovní nebo e-mailovou adresu osoby zastupující zadavatele:

VALUE ADDED, a.s.

Sídlo: Opletalova 27, 110 00 Praha 1

Telefon: +420 224 091 474

Fax: +420 222 246 023

1. odpovědná osoba: Taťana Dupalová

Telefon: +420 224 091 474

E-mail: [tana.dupalova@valueadded.cz](mailto:tana.dupalova@valueadded.cz)

2. odpovědná osoba: Mgr. Ing. Miloš Kačírek Ph.D.

Mobil: +420 605 257 877

E-mail: [milos.kacirek@valueadded.cz](mailto:milos.kacirek@valueadded.cz)

### 11.3. Náležitosti korespondence se zadavatelem

Dodavatel (a následně uchazeč) je povinen pro veškerou korespondenci se zadavatelem užívat identifikaci - název veřejné zakázky a zasílat na doručovací adresu uvedenou v [odst. 11.2 této ZD](#). Žádost o dodatečné informace (včetně případné listinné verze žádosti) bude pro rychlejší orientaci označena druhem písemnosti, to znamená např. „ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM“ nebo „ZDŮVODNĚNÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY“, „PÍSEMNÉ VYSVĚTLENÍ NABÍDKY“ a podobně.

## 12. Lhůty, způsob a místo pro podání nabídky

Nabídku je možno podat osobně, v pracovních dnech na podatelnu organizátora zakázky - společnosti **VALUE ADDED, a.s.**, která je umístěna na adrese **Opletalova 27, Praha 1, PSČ 110 00**, a to

**pondělí až pátek od 9:00 do 11:30 hod a od 12:30 do 15:30 hod,**

ovšem tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky, což je dne **8. 3. 2012 v 10:00 hodin**.

Uchazeč může podat nabídku rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnu zadavatele.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanoví zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje konec zadávací lhůty dnem **15. 4. 2012**.

## 13. Termín a místo otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami uchazečů se uskuteční dne **8. 3. 2012 v 11:00 hodin** v budově organizátora zakázky společnosti **VALUE ADDED, a.s.**, která je umístěna na adrese **Opletalova 27, Praha 1, PSČ 110 00**.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit zástupci uchazečů, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli do konce lhůty pro podávání nabídek. Z organizačních a kapacitních důvodů je omezen počet zástupců každého uchazeče na jednu fyzickou osobu. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Pokud zástupce uchazeče nebude osobou vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče, resp.

členem statutárního orgánu uchazeče, bude zadavatel požadovat předložení písemné plné moci podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Dále bude zadavatel požadovat předložení kopie výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán. Tyto doklady budou zařazeny do spisového materiálu k veřejné zakázce.

## **14. Jiné požadavky zadavatele pro realizaci veřejné zakázky**

Zadavatel dále stanovuje tyto jiné požadavky pro realizaci veřejné zakázky.

### **14.1. Komunikace a kontaktní adresa**

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi uchazečem a zadavatelem, a to jak v průběhu předmětného zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené realizační smlouvy, výhradně český jazyk. Korespondence mezi zadavatelem a uchazeči bude probíhat prostřednictvím e-mailové komunikace. Je-li uchazeč zahraniční osobou, stanoví zadavatel takovému uchazeči uvést v nabídce jako místo pro doručování veškeré korespondence, související s touto veřejnou zakázkou, kontaktní adresu na území České republiky. Případné neuvedení kontaktní adresy na území České republiky nebude důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

### **14.2. Změna identifikačních údajů po podání nabídky**

Uchazeč je povinen ohlásit **do 7 dnů** zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky, a které se dotýkají jeho následujících identifikačních údajů:

- obchodní firma / název / resp. jméno a příjmení uchazeče,
- právní forma uchazeče,
- identifikační číslo (IČ) / datum narození / registrační údaj obvyklý dle země původu (u zahraničních osob),
- daňové identifikační číslo (DIČ),
- sídlo/ místo podnikání / bydliště uchazeče,
- údaje o osobách, které jsou oprávněny jednat jménem uchazeče.

### **14.3. Záruka za kvalitu provedeného předmětu plnění veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje, aby se podpisem návrhu smlouvy o dílo zavázal k respektování záruky za kvalitu provedeného předmětu plnění veřejné zakázky, kterou zadavatel stanovuje v délce **60 měsíců** na stavební část, **24 měsíců** na technologie. Tato záruka počíná běžet ode dne následujícího po dni úspěšného protokolárního předání a převzetí předmětu plnění veřejné zakázky a odstranění případně zjištěných vad a nedodělků.

### **14.4. Přístup na místo plnění veřejné zakázky**

Zadavatel se zavazuje poskytnout vybranému uchazeči veškerou potřebnou součinnost při realizaci této veřejné zakázky, zejména tak, aby mohla být provedena ve stanovené době plnění, a zavazuje se uchazeči poskytnout potřebný přístup na dotčené pozemky a budovy. Při provádění prací bude při provozu stavby

zohledněno umístění stavby v obydlené zástavbě. Bourací, hlučné a nebezpečné práce apod. budou přednostně vykonávány mimo školní výuku, vždy po dohodě s ředitelkou školy.

#### **14.5. Neomezení činnosti**

Uchazeč nesmí omezit, resp. musí minimalizovat případná omezení, probíhající činnosti v místě plnění veřejné zakázky týkající se subjektů nabyvatele a ostatních subjektů v lokalitě nabyvatele působících, a nesmí zároveň jakkoli ohrozit bezpečnost vlastního provozu ani okolí. I případná minimální omezení probíhající činnosti musí být předem písemnou formou odsouhlasena nabyvatelem. Bez písemného odsouhlasení omezení nelze jakékoliv omezení uchazečem zahájit.

#### **14.6. Dodávka energií a médií**

Bude-li v rámci plnění veřejné zakázky potřeba dodávka energií (elektrická energie, voda, apod.), nabízí nabyvatel své kapacity dodavateli, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, za stejných a v místě obvyklých podmínek. Vybraný dodavatel se v tomto případě zavazuje uhradit nabyvateli cenu poskytovaných služeb v plné výši. Jednotlivé smlouvy na dodávky energií budou uzavírány v aktuálních cenách, platných ke dni uzavření předmětné smlouvy.

#### **14.7. Součinnost dodavatele**

Zadavatel požaduje, aby se dodavatel podpisem smlouvy o dílo zavázal k povinnosti, že „dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“.

#### **14.8. Výběr nabídky**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a zrušit toto zadávací řízení do doby uzavření smlouvy o dílo.

## **15. Seznam příloh zadávací dokumentace**

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo (vzorové znění)

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace

Příloha č. 3 - Výkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení - základní kvalifikační předpoklady (vzorové znění)

Příloha č. 5 - Krycí list nabídky

V Praze dne 23. 2. 2012

VALUE ADDED, a.s.