

Zápis č. 38

ze zasedání zastupitelstva obce Tehov konaného dne 8. 9. 2014 od 19,00 hod
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Tehově

Přítomni: Karel Čížek, Pavel Havlíček, Hana Mikolášková, Jan Janda, Dana Skoblová,
ing. František Zdražil,

Nepřítomni: Antonín Bára, Stanislav Stárek, ing. Radovan Švajner

Hosté: Mgr. Radana Šimčíková, ředitelka ZŠ a MŠ Tehov

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 10 občanů.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Tehov zahájil a řídil místostarosta obce Jan Janda (dále jen „předsedající“) v 19,00 hodin. Předseda schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámil, že podle prezenční listiny (příloha č. 1) je z celkového počtu 9 členů zastupitelstva přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelkou byla navržena Hana Mikolášková

Ověřovateli zápisu byli navrženi Pavel Havlíček a Dana Skoblová

Návrh usnesení č. 309/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Hanu Mikoláškovou. a ověřovateli Pavla Havlíčka a Danu Skoblovou

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nepřítomni: 3

Usnesení č. 309/38/2014 bylo schváleno.

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 2).

K návrhu programu byly vzneseny tyto návrhy na doplnění programu:

- p. Janda – Informace o založení Tehovského kulturního spolku
- p. Zdražil – Zpráva kontrolního výboru
 - Předběžný souhlas o bezúplatném převodu komunikace Hačálka

Žádný další návrh na doplnění programu nebyl vznesen.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání

Návrh usnesení č. 310/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu ze zasedání***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kontrola zápisu č. 37***

- 4) *Prodej pozemku parc.č. 14/3 a 14/4 v k.ú. Tehov u Říčan*
- 5) *Dětské hřiště ZŠ a MŠ Tehov*
- 6) *Autobusová zastávka Tehov - Hačálka*
- 7) *Obecně závazná vyhláška o vytvoření společného školského obvodu*
- 8) *Projednání účelově určeného příspěvku z rozpočtu obce na docházku dětí do MŠ*
- 9) *Projednání žádosti o poskytnutí prostoru pro klub seniorů*
- 10) *Žádost o odkoupení pozemku v Údolí raků*
- 11) *Založení Tehovského kulturního spolku*
- 12) *Zpráva kontrolního výboru*
- 13) *Předběžný souhlas s bezúplatným převodem komunikace - Hačálka*
- 14) *Různé*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3

Usnesení č. 310/38/2014 bylo schváleno.

3) Kontrola zápisu a plnění úkolů ze zasedání ZO č. 37/2014

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 37/2014 byl schválen bez připomínek

Návrh usnesení č. 311/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje Zápis a usnesení č. 37/2014 bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3.

Usnesení č. 311/38/2014 bylo schváleno.

4) Prodej pozemku parc. Č. 14/3 a 14/4 v k-ú. Tehov u Říčan

Záměr prodeje pozemků z vlastnictví obce Tehov předem určeným zájemcům na základě jimi předložené žádosti ze dne 7.7.2014, byl zveřejněn dne 11.7.2014 na úřední desce v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení zastupitelstva obce Tehov č. 308/37/2014 ze dne 7.7.2014. Ke zveřejněnému záměru prodeje předmětných pozemků nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky.

Převáděné nemovitosti z vlastnictví obce Tehov – pozemek parc. Č. 14/3, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 55 m² a parc. Č. 14/4, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 17 m², vše v k.ú. Tehov u Říčan. Výše uvedené pozemky parc. Č. 14/3 a 14/4 v k.ú. Tehov u Říčan se převádějí do společného jmění manželů Davida Hloucha a Kláry Hlouchové, za kupní cenu 300,- Kč. Za jeden metr čtvereční, tedy za celkovou kupní cenu v částce 21.600,- Kč. Dle dohody stran je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci prodávající. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek spojený s katastrálním řízením o převodu vlastnictví předmětné nemovité věci podle této smlouvy hradí kupující, stejně jako náklady spojené se sepsáním této smlouvy. V obou případech se jedná o nemovité věci, které místně, funkčně a provozně navazují na pozemky již náležející do vlastnictví uvedených kupujících a jsou přístupné pouze z pozemků jimi již vlastněných.

Přílohy:

- záměr prodeje pozemků*
- geometrický plán č. 932-43/2014*

Návrh usnesení č. 312/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje prodej pozemku z vlastnictví Obce Tehov předem určeným zájemcům na základě jimi předložených žádostí ze dne 7. 7. 2014. Záměr prodeje pozemků byl Obcí Tehov zveřejněn dne 11. 7. 2014 na úřední desce v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na

základě usnesení Zastupitelstva obce Tehov č. 308/37/2014 ze dne 7.7.2014 (viz příložený záměr prodeje). K vyvěšenému záměru prodeje pozemků nebyly vzneseny žádné návrhy ani připomínky. Převáděné nemovitosti z vlastnictví Obce Tehov:

pozemek parc.č. 14/3, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 55 m² a parc.č. 14/4, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 17 m², vše v k.ú. Tehov u Říčan, které byly vytvořeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 943-43/2014 ze dne 6.5.2014, jako oddělená část z původního pozemku parc. č. 14/1 v k.ú. Tehov u Říčan.

Pozemek parc.č. 14/1 o výměře 532 m², druh pozemku ostatní plocha je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčan, okres Praha-východ.

Předpokládané převody do vlastnictví těchto osob:

výše uvedené pozemky parc.č. 14/3 a 14/4 v k.ú. Tehov u Říčan do společného jmění manželů Davida Hloucha a Kláry Hlouchové, za kupní cenu 300,- Kč za jeden metr čtvereční, tedy za celkovou kupní cenu v částce 21.600,- Kč.

V obou uvedených případech jde o nemovitosti, které místně, funkčně a provozně navazují na pozemky již náležející do vlastnictví uvedených kupujících a jsou přístupné pouze z pozemků jimi již vlastněných.

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce Jana Jandu k dalšímu jednání v této věci a podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3

Usnesení č. 312/38/2014 bylo schváleno.

5) Dětské hřiště ZŠ a MŠ Tehov

Zastupitelé byly seznámeni se situací ohledně výstavby dětského hřiště u ZŠ a MŠ Tehov, zprávu podala ředitelka ZŠ+MŠ Tehov pí. Šimčíková.

- Hřiště je již hotové, hrací prvky umístěné
- Pouze problémy s travním kobercem, část se neuchytila – bude reklamace

Aktuální počet dětí: ZŠ – 65 dětí, MŠ – 28 dětí

Zastupitelé berou informaci na vědomí

6) Autobusová zastávka Tehov – Hačálka

Informaci podává p. Havlíček

- Výstavba – na ohlášení stavby – podáno 1.9.2014
- Poptávkové řízení na zhotovitele stavby
- Přeložka telekomunikace – O2 CZ – dle vyjádření je stavba ve střetu, je nutné se spojit s odpovědným pracovníkem a vyhotovit smlouvu o přeložce

Celkové náklady na výstavbu zastávky Tehov – Hačálka by měly být 250.000,-Kč, v této ceně nejsou zahrnuty náklady na přeložku telekomunikační sítě

Návrh usnesení č. 313/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje výstavbu autobusové zastávky Tehov – Hačálka za max. cenu, stanovenou projektovou dokumentací - výkazem výměr, cca 250.000,- Kč bez DPH (v projektu není zahrnuta přeložka telefonní sítě)

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3

Usnesení č. 313/38/2014 bylo schváleno.

7) Obecně závazná vyhláška obce Tehov, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

P. Janda informoval o uzavření Dohody č. 387/2014-FP, o vytvoření společného školského obvodu a poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Říčany a obcí Tehov, kde je v článku III. Uvedeno, že každý účastník jednotlivě stanoví příslušnou část společného školského obvodu obecně závaznou vyhláškou.

Návrh usnesení č. 314/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy pro žáky 6. – 9. tříd.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3

Usnesení č. 314/38/2014 bylo schváleno.

8) Projednání účelově určeného příspěvku z rozpočtu obce Tehov na docházku dětí do MŠ.

Zastupitelé souhlasí s úhradou výdajů za děti navštěvující předškolní zařízení, která nejsou zřízena městem či obcí. Vzhledem k tomu, že již v obci je MŠ, ale kapacita nedostačuje poptávce, shodli se zastupitelé na nově stanovené výši úhrady ve výši 1.200,- Kč, za předpokladu, že

- dítě i zákonný zástupce dítěte má trvalé bydliště v Tehově

- jedná se o pravidelnou měsíční docházku

- o poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte vždy k 1.9. kalendářního roku

Příspěvek bude poskytován vždy za školní rok (září až červen daného školního roku)

Návrh usnesení č. 315/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelově určeného finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 1200,- Kč měsíčně na docházku dětí ve věku od 3 do 5 let do mateřské školy, která není zřízena městem či obcí (platí pro školní rok od 1.9.2014 do 30.6.2015).

Tento finanční příspěvek je poskytován za splnění níže uvedených podmínek:

- dítě i zákonný zástupce má trvalé bydliště v Tehově,

- zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanou pravidelnou měsíční docházku, tj. dítě dochází do MŠ pondělí – pátek celý měsíc.

O poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte.

Z důvodů zřízení nové Mateřské školy v obci Tehov se s okamžitou platností ruší poskytování příspěvku ve výši 2000,- Kč pro děti 1 rok před školní docházkou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 Nepřítomni 3.

Usnesení č. 315/38/2014 bylo schváleno.

9) Projednání žádosti o poskytnutí prostoru pro klub seniorů

Paní Chrtková předložila žádost o poskytnutí prostoru pro konání schůzek klubu seniorů v budově Obecního úřadu.

Návrh usnesení č. 316/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje bezplatné poskytnutí prostoru pro činnost seniorů obce Tehov v malé zasedací místnosti budovy obecního úřadu. Další detaily a podmínky pronájmu budou ještě projednány.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 .. Nepřítomni ..

Usnesení č. 316/38/2014 bylo schváleno.

10) Žádost o odkoupení pozemku v Údolí Raků

Pan Zvolánek předložil žádost o odkup pozemku parc. Č. 1057/3 o výměře 127 m², který sousedí s pozemkem parc. Č. 1057/2, jehož je majitelem.

P. Čížek byl pověřen k provedení místního šetření.

11) Informace o založení Tehovského kulturního spolku

Paní Skoblová informovala o založení Tehovského kulturního spolku, který navazuje na úspěšné pořádání kulturních akcí kulturním výborem.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

12) Zpráva kontrolního výboru

P. Zdražil seznámil zastupitele se závěry kontrolního výboru o provedené kontrole plnění úkolů.

Zpráva je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva

Zastupitelé berou informaci na vědomí, zpráva bude předána nově zvolenému zastupitelstvu v říjnu 2014 pro další práci.

13) Předběžný souhlas o bezúplatném převodu komunikace Hačálka

Vzhledem k tomu, že stále je mnoho nevyřešených záležitostí, které zatím neumožňují bezúplatný převod, byl pověřen p. Zdražil k dalšímu jednání s právním zástupce JUDr. Novákem ve věci předběžného souhlasu.

Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí

14) Různé

P. Černý vznesl dotaz ohledně možnosti odevzdávat odpad z domácností ve sběrném dvoře v Říčanech.

Pí. Mikolášková zjistí informace ohledně možnosti, ev. uzavření dohody s městem Říčany.

Souhrn zastupitelstvem obce Tehov přijatých usnesení na zasedání konaném dne 8. 9. 2014

Návrh usnesení č. 309/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Hanu Mikoláškovou, a ověřovateli Pavla Havlíčka a Danu Skoblovou

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nepřítomni: 3

Usnesení č. 309/38/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 310/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu ze zasedání*
- 2) Schválení programu*
- 3) Kontrola zápisu č. 37*
- 4) Prodej pozemku parc.č. 14/3 a 14/4 v k.ú. Tehov u Říčan*
- 5) Dětské hřiště ZŠ a MŠ Tehov*
- 6) Autobusová zastávka Tehov - Hačálka*
- 7) Obecně závazná vyhláška o vytvoření společného školského obvodu*

Návrh usnesení č. 314/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tehov č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0 Nepřítomni 3

Usnesení č. 314/38/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 315/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje poskytnutí účelově určeného finančního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 1200,- Kč měsíčně na docházku dětí ve věku od 3 do 5 let do mateřské školy, která není zřízena městem či obcí (platí pro školní rok od 1.9.2014 do 30.6.2015).

Tento finanční příspěvek je poskytován za splnění níže uvedených podmínek:

- dítě i zákonný zástupce má trvalé bydliště v Tehově,*
- zákonný zástupce dítěte má se zařízením sjednanu pravidelnou měsíční docházku, tj. dítě dochází do MŠ pondělí – pátek celý měsíc.*

O poskytnutí příspěvku žádá zákonný zástupce dítěte.

Z důvodů zřízení nové Mateřské školy v obci Tehov se s okamžitou platností ruší poskytování příspěvku ve výši 2000,- Kč pro děti 1 rok před školní docházkou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1 Nepřítomni 3.

Usnesení č. 315/38/2014 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 316/38/2014:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje bezplatné poskytnutí prostoru pro činnost seniorů obce Tehov v malé zasedací místnosti budovy obecního úřadu. Další detaily a podmínky pronájmu budou ještě projednány.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0.. Nepřítomni ..

Usnesení č. 316/38/2014 bylo schváleno.

Zasedání bylo ukončeno ve 22,10 hod

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Zveřejněná informace o konání zasedání ZO

Zpráva kontrolního výboru

Zápis byl vyhotoven dne 15.9. 2014

Zapisovatelka: Hana Mikolášková

Ověřovatelé: Pavel Havlíček

Dana Skoblová

Místostarosta obce: Jan Janda

