

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEHOV

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

úplné znění ÚP po vydání změn č. 1, č. 2 a č. 4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
1) Správní orgán, který posuzuje zřízení ÚP vydat	Zastupitelstvo obce Tehov
2) Podpis starosty zastupitelstva obce	
3) Datum nabytí účinnosti zřízení ÚP	13.7.2022
4) Jméno a příjmení, funkce oprávněného zřizitel územního plánu	Ing. arch. David HLÍDEK, starosta obce
Podpis oprávněného zřizitel územního plánu	Osoba územního technika

ENERGETIKA	
stav	návrh ÚP
	nadzemní vedení elektro VN 22 kV
	kabelové vedení elektro VN 22 kV
	trafostanice
	ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
	síťdotak plynovod

DOPRAVA	
stav	návrh ÚP
	silniční ochranné pásmo
	cyklotrasa
	turistická trasa
	zastávka hromadné dopravy - BUS
	izochrona dostupnosti 5/8 minut
	způsob dopravního napojení plochy
	chodník
	parkoviště
	označení silnic

SPOJE	
stav	návrh ÚP
	radioreleová trasa
	ochranné pásmo radioreleové trasy, omezení výstavby
	síť elektronických komunikací
	monitorovací stanice radiového spektra
	OP kontrolního měřičního střediska - 200m/300m/1500m

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY	
stav	návrh ÚP
	poddolované území
	ložisko nevyhrazených nerostů
	nemovitá kulturní památka
	hranice a označení biochor
	hranice BPEJ
	kód BPEJ, třídy ochrany ZPF

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

LEGENDA	
	hranice řešeného území
	zastavěné území k datu 24. 4. 2017
	zastavitelné plochy
	označení zastavitelných ploch - koridorů pro dopravní infrastrukturu
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	označení ploch změn (v rozvojových plochách s více než jednou pl. změny)
	označení územní rezervy

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ	
	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	bydlení - v rodinných domech - příměstské
	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	rekreace - na plochách přírodního charakteru
	obč. vybavení - veřejná infrastruktura
	obč. vybavení - hřbitovy
	plochy smíšené obytné - venkovské
	dopravní infrastr. silniční - silniční síť
	dopravní infrastr. silniční - místní a účelové kom.
	technická infrastruktura - inženýrské sítě
	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	výroba a skladování - zemědělská výroba
	veřejná prostranství - uliční prostory
	veřejná prostranství - s vyšším podílem zeleně
	veřejná prostranství - veřejná zeleň
	zeleň - soukromá
	zeleň - ochranná a izolační
	vodní plochy a toky
	plochy zemědělské
	plochy lesní
	plochy přírodní
	plochy smíšené nezastavěného území
	zast. funkce: p - přírodní, z - zemědělská, r - rekreační, s - sportovní

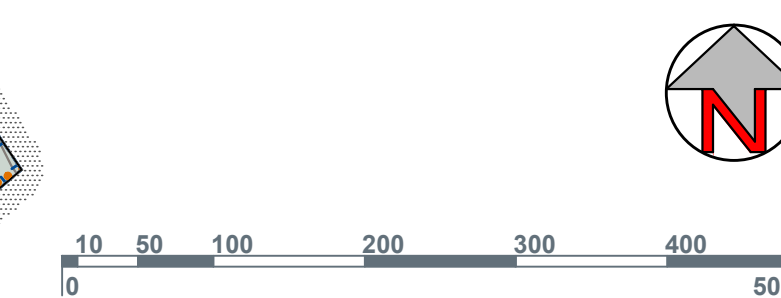
DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	vodní plochy a toky (nad jinou plochou s rozdílným způsobem využití)

PRŮCHODNOST SÍDLA A KRAJINY	
	koridory pro vedení dopravní infrastruktury pěší a cyklistické
	návrh propojení pro pěší a cyklisty - propojované cíle
	způsob dopravního napojení plochy

OMEZENÍ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB	
	omezení umístování staveb - pásmo 30m od lesních pozemků

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES	
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	popis prvků ÚSES
	liniová zeleň
	významný krajinný prvek
	pásmo 50m od hranice PUPFL

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	hranice a číslo povodí
	záplavové území
	aktivní zóna záplavového území
	vodovod - páteňní řad
	vodovod - zásobní řady
	vodojem
	spílačková kanalizace
	čistírna odpadních vod
	čerpací stanice kanalizace
	investice do půdy - meliorace



Zakázka:
ÚZEMNÍ PLÁN TEHOV
Etapa:
úplné znění ÚP po vydání změn č. 1, č. 2 a č. 4

Řešené území:
správní území obce TEHOV - k.ú. TEHOV U ŘÍČAN

Objednatel:
Obec TEHOV

Zhotovitel:
Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Zpracovatelství kolektiv:
Ing. Pavel Petrá
Ing. arch. Ivana Petrá
Ing. arch. Jana Půlpitlová
Ing. arch. Dana Suchánková

Pořizovatel:
Obecní úřad Tehov

Průloha:
II.B1 GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP TEHOV
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 Datum: 2023/06