

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP TEHOV

ÚZEMNÍ PLÁN



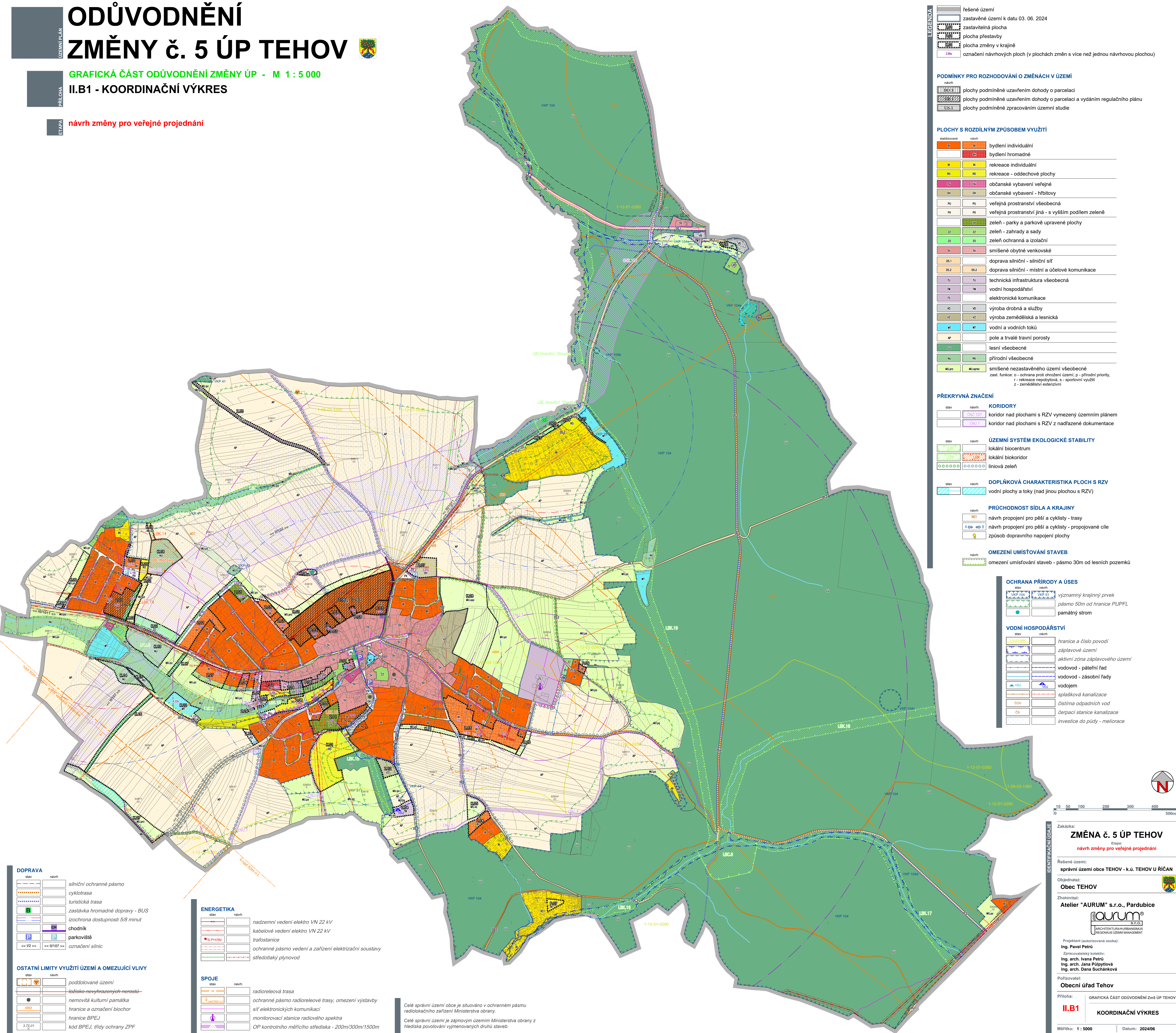
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

PŘÍLOHA

návrh změny pro veřejné projednání

ETAPA



LEGENDA	
	řešené území
	zastavěné území k datu 03. 06. 2024
	zastavitelná plocha
	plocha přestavby
	plocha změny v krajině
	označení návrhových ploch (v plochách změn s více než jednou návrhovou plochou)

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ	
	plachy podmíněné uzavřením dohody o parcelaci
	plachy podmíněné uzavřením dohody o parcelaci a vydáním regulačního plánu
	plachy podmíněné zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	bydlení individuální
	bydlení hromadné
	rekreace individuální
	rekreace - oddechové plochy
	občanské vybavení veřejné
	občanské vybavení - hřbitovy
	veřejná prostranství všeobecná
	veřejná prostranství jiná - s vyšším podílem zeleně
	zeleň - parky a parkové upravené plochy
	zeleň - zahrady a sady
	zeleň ochranná a izolační
	smíšené obytné venkovské
	doprava silniční - silniční síť
	doprava silniční - místní a účelové komunikace
	technická infrastruktura všeobecná
	vodní hospodářství
	elektronické komunikace
	výroba drobná a služby
	výroba zemědělská a lesnická
	vodní a vodní toky
	pole a trvalé travní porosty
	lesní všeobecné
	přírodní všeobecné
	smíšené nezastavěného území všeobecné
	zast. funkce: o - ochrana proti ohrožení území, p - přírodní priority, r - rekreace nepobytová, s - sportovní využití, z - zemědělství extenzivní

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ	
	KORIDORY
	koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem
	koridor nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	liniová zeleň

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S RZV	
	vodní plochy a toky (nad jinou plochou s RZV)

PŘECHODNOST SÍDLA A KRAJINY	
	návrh propojení pro pěší a cyklisty - trasy
	návrh propojení pro pěší a cyklisty - propojované cile
	způsob dopravního napojení plochy

OMEZENÍ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB	
	omezení umístování staveb - pásmo 30m od lesních pozemků

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES	
	významný krajinný prvek
	pásmo 50m od hranice PUPFL
	památný strom

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	hranice a číslo povodí
	záplavové území
	aktivní zóna záplavového území
	vodovod - páteňní řady
	vodovod - zásobní řady
	vodojem
	splašková kanalizace
	čistírna odpadních vod
	čerpací stanice kanalizace
	investice do půdy - meliorace

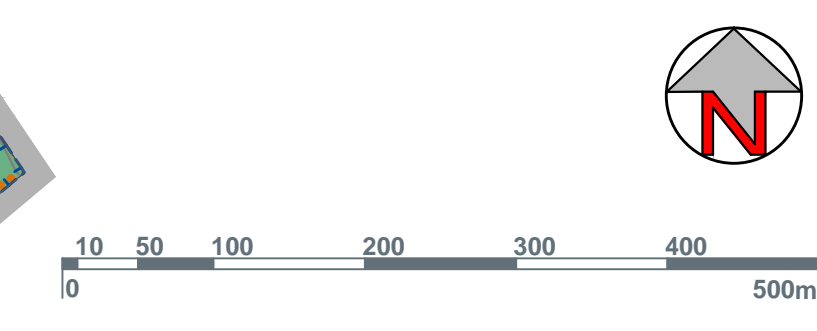
DOPRAVA	
	silniční ochranné pásmo
	cyklotrasa
	turistická trasa
	zastávka hromadné dopravy - BUS
	izochrona dostupnosti 5/8 minut
	chodník
	parkoviště
	označení silnic

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY	
	poddolované území
	ložisko novytvářených nerostů
	nemovitá kulturní památka
	hranice a označení blochů
	hranice BPEJ
	kód BPEJ, třídy ochrany ZPF

ENERGETIKA	
	nadzemní vedení elektro VN 22 kV
	kabelové vedení elektro VN 22 kV
	trafostanice
	ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
	sifedotaký plynovod

SPOJE	
	radioreleová trasa
	ochranné pásmo radioreleové trasy, omezení výstavby
	síť elektronických komunikací
	monitorovací stanice radiového spektra
	OP kontrolního měřičního střediska - 200m/300m/1500m

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



ZMĚNA Č. 5 ÚP TEHOV
návrh změny pro veřejné projednání

Řešené území: **správní území obce TEHOV - k.ú. TEHOV U ŘIČAN**

Objednatel: **Obec TEHOV**

Zhotovitel: **Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

Projektant (autorizovaná osoba): **Ing. Pavel Petrá**
Zpracovatelský kolektiv: **Ing. arch. Ivana Petrá, Ing. arch. Jana Půlpánová, Ing. arch. Dana Suchánková**

Pořizovatel: **Obecní úřad Tehov**

Příloha: **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP TEHOV**

II.B1 **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

Měřítko: 1 : 5000 Datum: 2024/06