



Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2024-15

konaného dne 26. 11. 2024 od 20:00
v zasedací místnosti obecního úřadu

Prezence

Přítomni		David Hlouch Kateřina Ruzová Marcela Konečná Martin Landa Jakub Novotný Jiří Pilný David Kubelka Jan Říha Michal Straka
Omluveni		
Neomluveni		

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 20:05 starosta obce David Hlouch (dále také jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo bylo řádně svoláno a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl řádně zveřejněn a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornil, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový ani obrazový záznam.

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla Kateřina Ruzzová a ověřovateli zápisu Martin Landa a Jan Říha. Navržení nominaci přijali. Nebyly vzneseny protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se účastníkům zasedání.

Návrh usnesení č.1/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou **Kateřinu Ruzzovou** a ověřovateli zápisu **Martina Landu a Jana Říhu**.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 1/15/2024 bylo schváleno** .

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy úprav:

- Prodej zaplacené části pozemku 1086/3 o výměře 7m² v k.ú. Tehov u Říčan

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání (ve znění navržených úprav).

Návrh usnesení č. 2/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
2. *Schválení programu*
3. *Změna stanov svazku obcí Ladův kraj - přeměna na společenství obcí*
4. *Veřejná finanční podpora*
5. *Sezónní údržba sportoviště - úprava rozpočtu dle Smlouvy o údržbě*
6. *Zkapacitnění vodovodu (přivaděč ze Všestar a vodojem na tehovské Hůře) - předpokládaný postup navazující na přidělení dotace*
7. *Obecní lesy - zpráva o hospodaření*
8. *Plán investic 2025*
9. *Návrh rozpočtu pro rok 2025*
10. *Nabídka k odkupu nemovitostí na LV 342 v k. ú. Tehov u Říčan*
11. *Prodej zaplacené části pozemku 1086/3 o výměře 7m² v k.ú. Tehov u Říčan*
12. *Různé*
13. *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 2/15/2024 bylo schváleno** .

3) Změna stanov svazku obcí Ladův kraj - přeměna na společenství obcí

Předsedající: Při jednáních se starosty okolních obcí v rámci Svazku obcí Ladův kraj byl vznesen návrh přeměnit status našeho společenství z „dobrovolného svazku obcí“ na „společenství obcí“ v souladu s aktuálním zákonem o obcích.

V podkladech měli zastupitelé možnost se seznámit s návrhem nových stanov budoucího společenství obcí (s.o.) (příloha 2) a prezentací výhod Společenství obcí. Jedná se zejména o možnost koordinace veřejných služeb v mikroregionálním kontextu, lze například zřídit pozici sdíleného úředníka, společenství obcí může plnit další úkoly prostřednictvím specializovaných zákonů, a navíc, MVČR chce tuto vrstvu veřejné správy dlouhodobě podporovat. V tuto chvíli například společenství obcí, která stihnou přeměnu do konce roku, mají velkou šanci získat jednorázový motivační příspěvek skoro 1 mil. korun.

Pro transformaci je potřeba 100% souhlas všech členských obcí.

Valná hromada svazku bude na základě této jednotné vůle všech členských obcí přeměnu schvalovat v prosinci.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje změnu názvu DSO Ladův kraj na Ladův kraj, s.o., související změnu stanov svazku obcí a záměr žádosti o přiznání postavení společenství obcí.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 3/15/2024 bylo schváleno** .

4) Veřejná finanční podpora

Předsedající uvedl bod.

Zastupitelstvu jsou předložena 4 vyúčtování poskytnuté finanční podpory a jedna nová žádost.

Finanční výbor se měl možnost se všemi podklady obeznámit.

Marcela Konečná (předsedkyně FV): 4 vyúčtování poskytnutých VFP i 1 novou žádost podanou ve 3.kole jsme zkontrolovali a vše je v pořádku.

Předsedající: Žádost se týká dresů pro sportovní reprezentaci naší obce nohejbalovým týmem. Žadatelé jsme poskytli grafické podklady, aby měli k dispozici znak obce v aktuální podobě.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrzích usnesení.

Návrh usnesení č. 4/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté žadateli Janu Andrtovi na akci "Akce pro děti v osadě LADA 2024".

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 4/15/2024 bylo schváleno** .

Návrh usnesení č. 5/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Spojené Osady Údolí Raků na akci "Osadní sportovní akce a dětský den v roce 2024".

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 5/15/2024 bylo schváleno** .

Návrh usnesení č. 6/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Spojené Osady Údolí Raků na akci "Stavba sportovního hřiště".

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 6/15/2024 bylo schváleno** .

Návrh usnesení č. 7/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté žadatelce Věře Dufkové na akci "Zájezd seniorů 2024".

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 7/15/2024 bylo schváleno** .

Návrh usnesení č. 8/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu ve výši 3.600,- Kč žadateli Michalu Němcovi na sportovní dresy dle žádosti nazvané "Propagace obce".

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 8/15/2024 bylo schváleno** .

5) Sezónní údržba sportoviště - úprava rozpočtu dle Smlouvy o údržbě

Předsedající uvedl bod.

Obec Tehov má se spolkem Mraveniště již třetím rokem uzavřenou smlouvu o sezónní údržbě areálu sportoviště. Vzhledem k rostoucím cenám PHM i vzhledem k tomu, že se za finance dohodnuté před 3 lety těžko shánějí spolehliví a šikovní brigádníci, požádal spolek Mraveniště jménem p. Kabeláče Čiháčka o navýšení rozpočtu na údržbu parku. Původní roční částka 32.000,- byla kalkulována v roce 2021 (na rok 21). Od roku 2025 navrhuje spolek částku navýšit na 47.100,- (částky jsou vč. DPH). Kalkulace je v příloze.

Každoročně spolek předkládá vyúčtování skutečně vynaložených nákladů na údržbu parku.

Spolupráci se spolkem považujeme dlouhodobě za velmi cennou, péče o park je věcně také v pořádku - lépe bychom to nezajistili, navíc sportovci si údržbu časují tak, jak jim to vyhovuje a nedochází zbytečným opakovaným nedorozuměním jako v minulosti, kdy údržbu parku zajišťovala prostřednictvím pracovníků údržby obec. Náklady na údržbu jsou přitom srovnatelné.

Obdobný režim spolupráce mezi obcí a sportovním klubem či spolkem je i jinde poměrně běžný a osvědčený.

Předsedající otevřel diskusi.

Jan Říha: Obecně si myslím, že údržbu sportovního areálu má zajišťovat obec, ale nechci hlasovat proti a jsem rád, že se zde někdo věnuje sportu a dětem proto navrhuji zvýšení zastropit 40 tis. Kč vč. DPH, považuji to za adekvátnější a více to odpovídá inflaci za uplynulé období.

Michal Straka: Souhlasím, o kolik letos přesáhli svými náklady rozpočet? Nechápu takto skokové navýšení o 50 %. Lepším řešením by bylo se s nimi vždy bavit ke konci každého roku a potřebách na následující rok.

Kateřina Ruszová: Rozpočet přesáhli minimálně, o cca 2,5 tis. Nicméně spolek argumentoval také tím, že za stávající odměny se jim nedaří sehnat kompetentní brigádníky. Každopádně souhlasím, že je určitě vhodnější, aby se cena prací (příloha ke smlouvě o spolupráci) aktualizovala každoročně, než skokově po několika letech.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení s navrženou úpravou.

Návrh usnesení č. 9/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje aktualizaci Přílohy ke Smlouvě o spolupráci při údržbě areálu sportoviště Tehov (Příloha 3) s maximální výší příspěvku za sezónu ve výši 40 tis. Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 9/15/2024 bylo schváleno** .

6) Zkapacitnění vodovodu (přivaděč ze Všestar a vodojem na tehovské Hůře) - předpokládaný postup navazující na přidělení dotace

Předsedající uvedl bod.

- byla nám přidělena dotace 70% (původní ze dvou podaných žádostí)
- Tehovu se vlivem snížení ceny oproti projektovanému předpokladu a získanou dotací s nižší spoluúčástí snižuje předpokládané financování investiční akce zhruba o 1/3 na cca 12,5 mil. Kč (viz promítnutá tabulka rozpadu cen na jednotlivé stavební objekty a participující subjekty);
- začátkem listopadu proběhl úvodní předběžný výrobní výbor se zhotovitelem, kde proběhla výměna kontaktů a zadání prvních úkolů před zahájením akce;

- příští týden bude první regulérní VV, kde budou projednány zejm. harmonogramy jednotlivých stavebních objektů a etap a další otázky;
- aktuálně řešíme ještě komplikaci s technickým dozorem a koordinátorem BOZP, kdy jsme byli třetí stranou upozorněni na poměrně závažné nesrovnalosti na straně vybraného dodavatele těchto služeb a po konzultaci s fondem a právníkem jsme se rozhodli od smlouvy s dodavatelem odstoupit a dodavatele těchto služeb přesoutěžit;
- předpoklad zahájení prací na stavebním objektu (etapě) VDJ Sv. Anna ve Strančicích je únor 2025;
- o harmonogramu zahájení prací v Tehově budeme teprve jednat, předběžný předpoklad je cca v pol. příštího roku, ale může dojít i k uspíšení. Z všestarské strany situaci komplikuje opakovaně prodlužovaná a dosud nedokončená oprava krajských komunikací (má být hotovo a předáno 25/05);
- dokončení celé investiční akce dle uzavřené SoD je do 24 měsíců od zahájení;

Předsedající otevřel diskusi.

Michal Straka: Zůstane stávající vodojem Na Veselkách aktivní a zapojený v systému pro případ nějaké poruchy nebo havárie?

Předsedající: Ano, vodojem bude i nadále sloužit jako podružný zásobník.

ZO vzalo na vědomí.

7) Obecní lesy - zpráva o hospodaření

Předsedající uvedl bod.

Obecní lesy převzala obec zpět do své péče po vypovězení pachtovní smlouvy s Lesy ČR s.p.. Hospodaření na cca 32 ha probíhá na základě platného lesního hospodářského plánu pod vedením lesního hospodáře Ing. Tomáš Broukal ze Světic. V lesích je i nadále upřednostněno tzv. nepasečné hospodaření v souladu s principy uplatňovanými v Demonstračním objektu Klokočná.

V rámci hospodaření dosud probíhaly pouze havarijní (kůrovec) a udržovací (probírky) těžby, jejichž provádění je nezbytné, nicméně nemají významný ekonomický potenciál. Na ty vždy musí v určité lhůtě navázat povinná výsadba nových stromů a související ochranná a udržovací opatření (sazenice, oplocenky, vyžínání), které se realizují s dotační podporou. Za roky 2023 a 2024 skončilo hospodaření v mírně plusové bilanci (viz promítnutá tabulka hospodaření).

Vytěžené dřevo, které neprodá obec za výhodnějších podmínek do výkupů, odkupuje obecní společnost Technické služby Tehov s.r.o., a následně je zpracovává jako palivové dřevo za zvýhodněné ceny pro občany Tehova. Provozní zisk se pohyboval v roce 2023 na úrovni 60 tis. Kč, v letošním roce je bilance blízká nule, ale nemáme zatím uzavřeno.

Předsedající otevřel diskusi.

Jiří Pilný: Rád bych se seznámil se zprávou o hospodaření ve vyšší podrobnosti včetně druhové a objemové skladby těžeb a výsadeb, tato stručná čísla mi nestačí.

Předsedající: Požádáme lesního hospodáře o zaslání těchto materiálů (jsou součástí výkaznictví směrem ke státní správě lesa), případně vás můžeme propojit, nebo pozvat p. Broukala na zasedání zastupitelstva, pokud by byl zájem ze strany zastupitelů širší.

Jan Říha: Souhlasím s panem Pilným, že předložená zpráva o hospodaření je nedostatečná. Hospodaříme cca druhým rokem a беру to tak, že se to stále učíme. Navrhuji, aby byl Jiří Pilný pověřen průběžnou kontrolou hospodaření v obecních lesích.

Předsedající: Takovou pomoc bychom velmi uvítali. Pokud Jiří Pilný souhlasí, dohodneme s lesním hospodářem podrobnosti.

Jiří Pilný: Souhlasím.

ZO vzalo na vědomí.

8) Plán investic 2025

Předsedající uvedl bod.

Z investic uvažovaných v rozpočtu pro rok 2024 v celkové výši předpokládaných investičních výdajů cca 21 mil. Kč jsme realizovali investice v celkové hodnotě zhruba 15,145 mil. Kč, tedy zhruba 70% původního předpokladu. Část plánovaných investic se nerealizovala, některé investice naopak v průběhu roku přibyly. Tyto výdaje jsou vždy vázány na vývoj konkrétních projektů a bohužel není vždy možné vše předvídat - někdy věci visí na úřadech, jindy se nepodaří vyřešit majetkoprávní otázky, nebo se čeká na dotační programy, které, ač byly přislíbeny nebo avízovány, příslušný poskytovatel nakonec nevypíše...

Většinu nedokončených nebo nerealizovaných akcí nebo akvizic navrhuje přesunout do následujícího roku, přičemž je pak doplňujeme ještě o nové projekty, u nichž došlo k nějakému posunu v rámci projekční nebo investiční přípravy.

Celý navržený seznam pak postupujeme do diskuse o návrhu rozpočtu pro rok 2025, kde bude nezbytné zvážit strategii, zda v rozpočtu uvést veškeré akce, u nichž se snažíme posunout investiční přípravu do dalších kroků s vědomím, že pravděpodobně nebude realizováno 100% předpokládaných kapitálových výdajů, nebo se pokoušet seznam připravovaných investic třídit (dle priorit nebo pravděpodobnosti) s rizikem, že se mohou vybrané projekty z různých důvodů zdržet a bude třeba seznam během roku upravovat a doplňovat.

První ze zmíněných variant (maximalistická) je více otevřená z hlediska informací poskytovaných občanům, v rámci rozpočtu však může působit bez znalosti výše uvedeného kontextu na první pohled překvapivě (větší schodek rozpočtu). Varianta druhá je v tomto ohledu opticky mírnější, k investicím nicméně může i přesto dojít na základě rozpočtových úprav (opatření) v průběhu roku a občan tak má o investicích spíše omezený přehled. Osobně preferuji první variantu.

Investice 2024 - dokončené / nedokončené	Předpoklad Rozpočet 2024	Skutečnost 2024/10	Navrženo k zařazení do návrhu rozpočtu 2025
<i>Dokončené investice 2024</i>			
<i>MK U Rybníka</i>	3 700 000	3 601 715	
<i>Zpevnění cest</i>		1 680 948	
<i>Rekonstrukce cesty Lada - les 200k</i>	200 000	201 303	
<i>Zkapacitnění vodovodu Tehov - Světice (úsek Všestary)</i>		453 496	

Investice 2024 - dokončené / nedokončené	Předpoklad Rozpočet 2024	Skutečnost 2024/10	Navrženo k zařazení do návrhu rozpočtu 2025
Rybník návěs (předpoklad byl vč. dotace)	3 250 000	3 656 787	
ZŠ - klimatizace tříd	300 000	388 978	
ZŠ - generální rekonstrukce hygienického zázemí		871 968	
Optimalizace veřejného osvětlení - Hůra (předpoklad dokončení do konce 2024)	140 000	200 000	
Výkupy pozemků: Slatiny - Dražky (G. Rindová)	800 000	800 000	
Výkupy pozemků: Slatiny - Dražky (M. Jahna)	1 000 000	1 000 000	
Výkupy pozemků: zem. půda (p. Bezstarosti)		900 000	
Výkupy pozemků: Lokalita pod Panskou / u ČOV (J. Drška)		800 000	
Výkupy pozemků: zem. půda (G. Rindová, J. Bandas)		590 000	
Nedokončené investice 2024			
Místní komunikace MK Na Uhlíři - etapa I (podáno na SÚ od 4/24, řízení zahájeno úřadem až 11/24)	5 000 000		5 000 000
MK V Úvozu (nerealizováno - jednáme s developerem lokality Z01b o realizaci / spoluúčasti)	1 000 000		
Cesta spojnice Dražky - Skalka - Hačalka	500 000		500 000
Cesty - rezerva	100 000		100 000
Zkapacitnění vodovodu Tehov - Světice (½ z celk. 12,5M)			6 000 000
Nová MŠ - (soutěž / projekční příprava)	1 250 000		1 250 000
ZŠ - přístřešek na kola	200 000		200 000
Herní prvky u LMŠ (Hřiště Třešňovka)	250 000		250 000
Hřiště Skalka	750 000		750 000
Nový hřbitov (soutěž / projekční příprava)	600 000		600 000
Pozemek pro spojnicu radiostanice - samoty (K. Čížek)	500 000		500 000
Sběrný dvůr (projektová příprava)	500 000		500 000
Nový úřad + hospoda (soutěž / projekční příprava)	900 000		900 000
Nově doplněné projekty 2025+			
Revitalizace návsi - (soutěž + projektová příprava)			800 000
Rozvojová lokalita Pod Panskou - (soutěž + projektová příprava)			1 000 000
Lokalita Z13a Ke Srubům - (projektová příprava zasíťování)			200 000
Kanalizace - přeložky a opravy šachet			500 000
Biotop za sportovištěm (projektová příprava)			500 000
CELKEM	20 940 000	15 145 195	19 550 000

Předsedající: Diskusi k investicím bych přesunul do dalšího bodu programu.

ZO vzalo na vědomí.

9) Návrh rozpočtu pro rok 2025

Předsedající uvedl bod a seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce pro rok 2025. Koncept rozpočtu byl jako v minulých letech připraven ve spolupráci úřadu a účetní obce, paní Lafkové a následně projednán a upraven finančním výborem.

Návrh rozpočtu je na příjmové straně koncipován stejně jako v minulých letech konzervativně (opatrně) a vychází z výsledku roku 2024. Na výdajové straně bylo u kapitol běžných výdajů postupováno obdobně. V návrhu jsou zapracovány změny u položek a kapitol, kde je dnes již známý předpoklad pro rok 2025.

Bilance příjmů a výdajů (bez kapitálových) je **přebytková ve výši cca +6,6 mil. Kč.**

Největší otázkou jsou jako vždy investiční akce, u nichž je poměrně značná míra nejistoty a návrh pracuje s maximalistickou variantou, která, jak již bylo uvedeno v předchozím bodě, se velmi pravděpodobně v plném rozsahu nenaplní. Posouvány vpřed budou projekty, u nichž se nenaskytne překážky, nebo budou naplněny podmiňující milníky.

Předsedající prošel s přítomnými celý návrh rozpočtu obce pro rok 2025 po jednotlivých kapitolách a položkách, k nimž byla dle potřeby přítomných vedena diskuse.

Shrnutí návrhu rozpočtu pro rok 2025:

•	daňové příjmy:	24 759 000
•	nedaňové příjmy:	3 808 400
•	příjmy celkem:	30 909 613
•	běžné výdaje:	22 069 484
•	kapitálové výdaje:	19 850 000
•	r. výdaje celkem	41 919 484
•	financování (splátky úvěrů)	2 200 000
•	bilance včetně splátek úvěrů bez započtení kapitálových výdajů (investic) = přebytkový rozpočet	+6 640 129
•	bilance včetně splátek úvěrů při započtení všech uvažovaných kapitálových výdajů (investic) = schodkový rozpočet	-13 209 871
•	Stav fin. prostředků na bankovních účtech obce je (k ~2024/10)	27 229 125 Kč
•	Objem nesplacených úvěrů je (k ~2024/10)	27 111 691 Kč

Úrokové sazby úvěrových smluv jsou velmi nízké a v posledních letech se pohybují níže než úročení zůstatků na termínovaných vkladech.

Návrh rozpočtu bude zveřejněn v zákonné lhůtě 15 dnů před příštím zasedáním a finální verze může doznat změn na základě podnětů zastupitelů i veřejnosti.

Rozpočtový výhled ponecháváme v platnosti a v letošním roce jej nebudeme upravovat.

Předsedající otevřel diskusi.

Jan Říha: Já bych do rozpočtu zařadil jen ty věci, které se opravdu budou dělat, nelíbí se mi velký schodek rozpočtu.

Michal Straka: Kloním se k téže variantě, schválit investice, které jsou podepsány nebo téměř jisté a ostatní schvalovat v průběhu roku 2025.

Kateřina Ruszová: Paní účetní také doporučuje spíše střízlivý odhad investic, ideálně pouze zasmluvněné investice, a/nebo ty se schválenou dotací. Jsem pro to, aby se návrh rozpočtu zveřejnil s kompletním plánem investic kvůli transparentnosti, ale pro schválení si myslím, že by stálo za to prioritizovat a do rozpočtu zahrnout jen ty investiční akce, které se podaří zrealizovat s vyšší měrou pravděpodobnosti. Schodkový rozpočet může vypadat, jako že špatně hospodaříme.

Martin Landa: Já bych do rozpočtu naopak dal určitě všechny plánované investice, než aby něco chybělo a pak abychom přijímali rozpočtové opatření na výdaj třeba 6M, když si teď schválíme vyrovnaný rozpočet. Nedal by se takový postup chápat jako matení občanů?

Předsedající: Rovněž se kloním spíše ke stávající variantě - uvést vše, co víme a s tím aktivně pracovat během roku je méně matoucí, než ad hoc schvalování záměrů, podle jejich vývoje. Žádná varianta bohužel není úplně ideální.

Michal Straka: Jaká je bilance odpadového hospodářství. V předchozích letech jsme diskutovali vysokou ztrátovost těchto kapitol s tím, že budeme jednat o snížení ztráty v následujících letech.

Předsedající: Odpadové hospodářství je při výdajích cca 3 mil. Kč zhruba 1 mil. Kč ve ztrátě. Zvýšení cen za odpady je možné, aktuálně máme zákonný koeficient 0,8 a můžeme jej zvýšit až na 1,0. Reálně to však přinese předběžným odhadem max cca 0,3 mil. Kč - poplatky za odpady totiž tvoří pouze část ze 2 mil. příjmů odpadového hospodářství. Zhruba 0,5 mil. tvoří příjmy ze systému recyklace - zpětného odběru odpadů a zařízení (EKO-KOM, Elektrowin, atd.). Část schodku pomůže kompenzovat upravená daň z nemovitosti, u níž navíc došlo ke korekci chybného výběru v minulých letech ze strany FÚ. Na příští zasedání připravíme podrobné posouzení, na jehož podkladě můžeme rozhodnout o případné změně výše poplatků za odpady. Znamenalo by to přijetí nové obecně závazné vyhlášky.

Kateřina Ruszová: Návrh nového znění OZV připravím, v případě shody nad čísly ho můžeme rovnou schválit na příštím zasedání tak, aby vyhláška platila od 1. 1. 2025.

Co se týče rozpočtu školy, v návrhu rozpočtu se objevuje částka, která částečně zohledňuje kompenzace platů pedagogických pracovníků z důvodu navýšení úvazků z letošního roku, které Kraj zatím škole neposlal, ačkoli to přislíbil. Od září příštího roku pak bude třeba přijmout rozpočtové opatření v případě, že nepedagogické pracovníky přestane hradit Kraj a přejdou nákladově na obec. V takovém případě to však snad půjde ruku v ruce navýšením rozpočtového určení daní (navýší se výdaje, ale snad i příjmy).

Jan Říha: Co zakoupit nový osobní automobil pro Technické služby jako obnovu vozového parku?

Předsedající: Naši pracovníci se tomu spíše brání, vyhovuje jim určitá vyšší míra benevolence při práci se starším vozidlem. Nicméně původně zakoupený Opel Corsa již opravdu dosluhuje a

určitá obnova vozového parku bude na místě. Můžeme zahrnout do úprav při schválení návrhu rozpočtu.

ZO vzalo na vědomí.

10) Nabídka k odkupu nemovitostí na LV 342 v k. ú. Tehov u Říččan

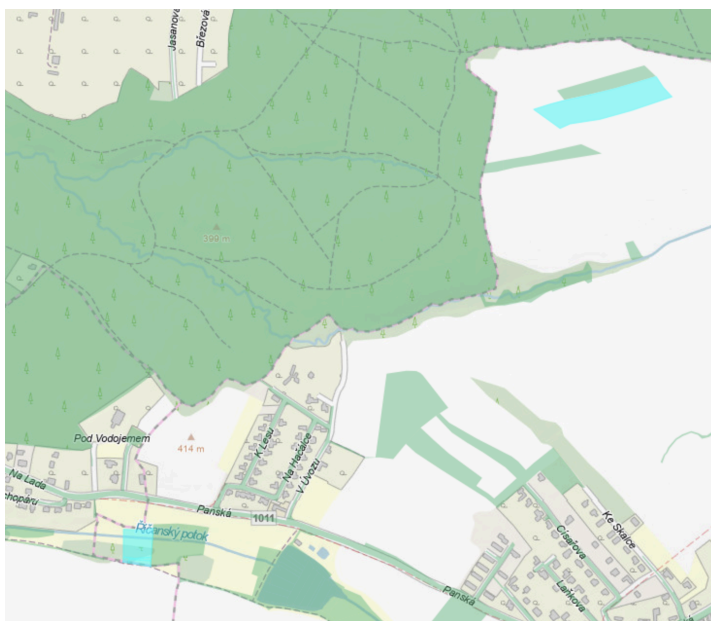
Předsedající uvedl bod.

Byli jsme osloveni vlastníky pozemků s nabídkou podílů na pozemcích v ZPF. Jedná se o náš katastr, list vlastnictví LV342 a celková výměra předmětných pozemků je cca 1,7 ha.

Nabízen je podíl 1/2 za cenu 400 tis. Kč a podíl 1/4 za cenu 190 tis. Kč - tedy celkem 590 tis Kč.

Pozemky na LV 342		
pč296/1	3 593 m ²	
pč296/2	342 m ²	
pč296/3	450 m ²	
pč596	12 811 m ²	
CELKOVÁ VÝMĚRA	17 196 m²	
Poptávaná cena za podíl 1/2 - G. Rindová	400 000 Kč	
Poptávaná cena za podíl 1/4 - J. Bandas	190 000 Kč	
Poptávaná cena celkem za 3/4 podílů	590 000 Kč	
<i>Orientační cena / m² (při zohlednění podílu 3/4)</i>	<i>45,75 Kč/m²</i>	

Pozemky se nachází ve 2 lokalitách: jedna je v údolní nivě pod Panským rybníkem při hranici s katastrem Světic, druhý pozemek se nachází v SV části našeho katastru v lokalitě "U Říččan".



Pozemkový celek u Světic navazuje na obecní pozemek (nedávno vykoupený od p. Rindové - jedna ze spoluvlastníků, kteří nás oslovili s nabídkou). Tyto pozemky považujeme za potenciálně strategické v případě komplikací při vypořádání majetkoprávních otázek týkajících se cyklostezky na pozemku na světickém katastru bezprostředně za hranicí katastrálních území. Pozemky jsou částečně součástí biocentra.

Pozemek v SV části našeho katastru je výrazně větší z nabízených celků (12.811m²), přímo sousedí s jiným obecním zemědělským pozemkem a je z obou stran přístupný z historické cesty (v majetku státu) - tyto cesty ještě nejsou obnoveny, v rámci budování a obnovy systému cest v krajině měly nejnižší prioritu, jejich obnova je nicméně v plánu, přičemž město Říčany v tomto směru nabízí spolupráci. Tento pozemek má potenciál spíše výhledové investice, majetku vhodného pro pozemkové směny.

Možnost získání zbývajících podílů 1/4 byla s příslušným vlastníkem rovněž projednána a přestože aktuálně zde není vůle s tímto majetkem nakládat, výhledově to tento vlastník nevyklučuje. Většina výměry nabízených pozemků je zemědělsky obhospodařovaná.

Předsedající otevřel diskusi.

David Kubelka: Kolik to tedy vychází v přepočtu na 1m²?

Předsedající: Požadovaná cena je cca 45 Kč / m² (cena po zohlednění podílů, tedy cca 34 Kč za ¾ m²), já ji považuji za přiměřenou.

Michal Straka: Mít pozemky je dobré, ale to spoluvlastnictví je pro nás k ničemu - k tomu to navyšuje možnou cenu zbývajících podílů. Byl bych pro, kdybychom měli nějakou smlouvu o smlouvě budoucí na nákup zbývajících podílů.

Kateřina Ruzová: I přesto, že se nejedná o výlučné, ale jen o většinové vlastnictví, dlouhodobě považuji spíše za strategické, aby obec odkup pozemků neodmítala, zejména jedná-li se o zemědělské pozemky. Už mnohdy se osvědčilo, že majitelé pozemků neslyší na prodej, ale na směnu. Čím větší portfolio pozemků k nabídnutí, tím lépe. Pozemky vhodné pro záměry obce, třeba sahající za horizont jednoho dvou volebních období, myslím není chybou vlastnit, cenu asi neztratí. A zde se jedná o oba s předpokladem 3/4 podílu a výhledově i celého, oba v sousedství obecních pozemků. Za mě stále stejná strategie. Navíc po nabytí většinového podílu můžeme minoritnímu vlastníkovu nabídnout některý z okolních odpovídajících pozemků směnou za jeho podíl a získat tak na pozemku podíl 1/1.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 10/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup 3/4 podílu na pozemcích parc. č. 296/1, 296/2, 296/3, 596 zapsaných na LV 342 v katastrálním území Tehov u Říčan za cenu 590.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 2 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 10/15/2024 bylo schváleno** .

11) Prodej zaplacené části pozemku 1086/3 o výměře 7m²

Předsedající uvedl bod.

V souladu se zveřejněným záměrem předkládám Zastupitelstvu návrh k prodeji části pozemku parc. č. 1086/3 – ostatní plocha, o celkové výměře 7 m², vzniklého oddělením od obecního pozemku na základě geodetického zaměření. Relevantní výřez geometrického plánu byl součástí zveřejněného záměru. Důvodem prodeje je uvedení právního stavu do souladu se skutečností (zaplacení a faktické užívání pozemku jako součásti pozemku zájemce parc.č.st. 49 - zastavěná plocha a nádvoří). Vše v k.ú. Tehov u Říčan, ul. Hasičská.

Majitelka nemovitosti předkládá zastupitelstvu nabídku celkovou částku 14.000,- Kč za uvedenou část pozemku o výměře 7m² plus zaplacení správního poplatku za vložení na katastrální úřad.

Předsedající otevřel diskusi.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se k bodu všem přítomným účastníkům zasedání.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje v souladu se zveřejněným záměrem prodej oddělené části obecního pozemku parc. č. 1086/3 dle GP č. 1386-119/2024 (příloha 4) o celkové výměře 7 m² za cenu 14 tisíc Kč s tím, že náklady na vklad do KN platí kupující (žadatel) - vše v k. ú. Tehov u Říčan.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0 **Usnesení č. 11/15/2024 bylo schváleno** ▾ .

12) Různé

Opravy a uzavírky silnic

První etapa **rekonstrukce ul. Černokostelecké v Říčanech** by měla být do konce listopadu dokončena a od 1. prosince průjezdná.

Předpoklad dokončení **rekonstrukce krajských silnic ve Všestarech**, kterou výrazně zpomalily komplikace se spodní stavbou (zjednodušeně zejm. únosnost podloží a spodní vody), je v některých úsecích již dokončena nebo bude dokončena v letošním roce. Dokončení a předání se však předpokládá až v květnu 2025.

Měření rychlosti

Rozšíření systému měření rychlosti v obcích na Říčansku i nadále naráží na komplikace. I přes jejich prokazatelnou vysokou účinnost a velmi nízkou míru represe Policie ČR (Praha venkov - jih) odmítá nové úseky povolovat - na stabilně umístěných úsecích přitom dochází k přestupkům pouze v desetinách procent všech průjezdů a jedná se tedy téměř 100% o preventivní opatření, po němž obce a jejich obyvatelé sužovaní stále sílící dopravní zátěží dlouhodobě volají. Zdejší

inspektorát přitom často rozhoduje v rozporu s vlastní metodikou PČR. Situace dosahuje absurdních rozměrů, kdy ze 32 podaných žádostí o nové měřené úseky v obcích, byly povoleny pouze 2!

Přeložka II/107

V uplynulých měsících proběhlo veřejné projednání vlivu přeložky na životní prostředí (EIA), jehož se kromě zástupců obcí a města Říčany, zúčastnili také zástupci veřejnosti a spolků, včetně tehovských. Investor akce, KSÚS, připravila na popud zástupců samospráv názornou vizualizaci záměru, aby byl snadno srozumitelný i laické veřejnosti. Dokumentace EIA i vizualizace jsou veřejně dostupné a k dispozici také na stránkách a fb profilu obce.

Záměr přeložky byl od varianty představené krajem v roce 2016 upraven tak, aby zohlednil připomínky obcí, občanů i spolků. Trasa je vedena maximální měrou v terénních zářezech pro minimalizaci negativních vlivů na krajiny a sídla, na popud obyvatel tehovské osady Lada došlo k oddálení trasy, která je navíc v daném úseku doplněna o protihluková opatření. V celé délce jsou respektována křížení s podružnými komunikacemi pro pěší a cyklisty a komunikacemi pro obsluhu zemědělské půdy. Ta jsou v naprosté většině řešena jako mimoúrovňová.

Z posouzení EIA vyplynula poměrně rozsáhlá kompenzační opatření (vodní hospodářství a zeleň).

Realizaci přeložky podmiňuje Policie ČR změny nebezpečné křižovatky na Vojkově.

Stále platnou podmínkou pro realizaci přeložky je dokončení úseku pražského dálničního okruhu mezi D1 a Běchovicemi (tzv. SOKP 511).

Sdílená poptávková doprava (CITYA)

Služba se v průběhu letošního roku již dostala do povědomí veřejnosti a začala narážet na limity dané kapacitou. Bohužel zahrnutí tohoto druhu dopravy do tarifního jízdného dosud není uzákoněno, předpoklad je cca polovina roku 2025. Aktuálně probíhají jednání samospráv se spol. CITYA o možných změnách a optimalizacích. Na příštím zasedání bychom měli mít k dispozici konkrétní plánované změny a data za letošní rok. V tuto chvíli předpokládáme a partnerským obcím deklarujeme vůli v zavedené službě pokračovat za stávajících podmínek. Věříme, že zahrnutí do tarifů otevře nové možnosti financování v rámci integrované dopravy.

Michal Straka: Poskytl nám Citya nějaká nová data za uplynulá období, abychom si to mohli projít a vyhodnotit?

Kateřina Ruszová: Zatím máme jen hrubé počty přepravených z/do Tehova. V těchto dnech probíhají meziobecní jednání, na příštím zasedání představíme výstup včetně konkrétních dat za uplynulé období pro celou oblast a probereme, jak dál pokračovat či nepokračovat.

13) Diskuze

Vladimír Horák: Rád bych připomněl opravu schodů ke kostelu a taky bych rád znovu apeloval na redukci jírovců a lip v sousedství mé nemovitosti.

Předsedající: Co se týče schodů, vyhnuté zdi schodiště budou vyžadovat větší zásah. Předpokládáme jejich rozebrání, sanaci a vyrovnání základu, opětovné vyzdění a omítnutí. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební zásah navazující na kulturní památku kostela, bude nezbytná součinnost s památkovou péčí a arcidiecézí (vlastníkem kostela). Aktuálně je na únor MZe avizován dotační program na obnovu drobných památek, prověříme kompatibilitu záměru s dotačním titulem a koordinaci s p. Pešátem za arcidiecézi (na rekonstrukci kostela i hřbitovní zdi je vydané stavební povolení a církev jednotlivé stavební části realizuje postupně dle kapacity a zdrojů).

Stromy jsme nechali posoudit arboristy, kteří u zdravých stromů neshledali důvody k zásadnějšímu ořezu větví. Proto Vám nad rámec současné pomoci s odvozem a likvidací spadaneho listí navrhujeme kompenzaci dalšími prostředky - příspěvek na ochranné sítě do okapů a jednorázová sezónní výpomoc technických služeb se spadaneým listím. Pokud budete souhlasit, kontaktujte prosím obecní úřad, abychom dohodli podrobnosti.

Jan Říha: Už je přístupná cesta kolem nových mokřadů na hranici s katastrem Všestar?

Předsedající: Cesta kolem mokřadních tůní je součástí pozemků, které budou po dobu udržitelnosti propachtovány investorovi tůní - realizace cest i výsadby jsou v rozsahu těchto pozemků (souběh s potokem a hranicí všestarského katastru) v jeho režii. Koordinujeme pouze s naší krajinářskou architektkou koncepci výsadby.

Propojení zpátky k cyklostezce Tehov - Světice (lokalita pod Dražky) proběhne na letos vykoupeném pozemku. Zde po dohodě přestala ZEA Světice obdělávat, provedli jsme vytýčení v terénu a předali ZEA Světice GPS souřadnice, kterými řídí svoje stroje a orbu. I přesto bohužel došlo na jejich straně k pochybení a částečnému rozorání pozemku. Na pozemku by měla vzniknout liniová zeleň s protierozní (větrolamnou) funkcí a podél ní cesta pro pěší. Prověřujeme aktuální dotační možnosti. Výsadba proběhne nejspíš na jaře, letos bychom ještě rádi stihli kultivaci a osev.

Jan Říha: Zajímalo by mě, při tvorbě rozpočtu obce, konkrétní položky plnění/čerpání v rámci rozpočtové skladby, abych tomu opravdu dobře porozuměl. Rád bych byl příště přítomen podrobné přípravě rozpočtu.

Předsedající: Určitě to domluvíme s paní účetní, tentokrát tuto podrobnou rozvahu dělala ve spolupráci s úřadem a s předsedkyní finančního výboru. Je to poměrně mravenčí práce, příště můžete být určitě u toho. Samozřejmě i nyní Vám jakýkoli dotaz paní účetní zodpoví. Případně nabízíme možnost školení rozpočtové skladby - nejen pro členy finančního výboru. Specializovaní lektori budou umět určitě vysvětlit rozpočtovou skladbu, účtování a analytiku určitě lépe než paní účetní, přestože věcně všemu paní Lafková velmi dobře rozumí...

Jan Říha: Dotaz ohledně přeložky silnice č.II/107 (dálniční přivaděč). Chci se zeptat zda obec někdy historicky podepsala nějakou smlouvu či udělila souhlas s výstavbou přeložky. Zajímalo by mě i názor občanů Tehova k tomuto tématu a napadlo mě, zda neudělat referendum k tomuto tématu kde by lidé mohli vyjádřit či souhlasí nebo nesouhlasí.

Předsedající: Jak už bylo mnohokrát vysvětleno, záměr přeložky není založen smlouvou či souhlasem dotčených obcí. Jedná se o investiční akci na úrovni nadřazené samosprávy (Středočeského kraje), která je již více než 3 dekády v nadřazené územně plánovací dokumentaci a obce ji do svých územních plánů musí povinně promítnout. Obce dotčené přeložkou jsou účastníky povolovacích řízení a v rámci těchto řízení se budou moci k záměru vyjadřovat. Otázka

referenda či jiných kroků proti takovému záměru je poměrně komplikovaná. V principu ale platí, že záměr v územním plánu mít musíme, pokud bychom neměli, byl by územní plán obce v předmětném rámci neplatný a platila by územní plán nadřazený, tedy Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR). V ZÚR však jsou podmínky pro realizaci záměru v území jen velmi obecné a dopady do území obce vůbec neřeší. Ty může každá obec naopak zpřesnit v rámci svých územních plánů. To jsme udělali již v roce 2018 a i nadále považujeme za konstruktivnější napínat snahy spíše na to, abychom do krajského záměru prosadili maximum opatření, která pomohou zmírnit negativní dopady do území. Díky těmto snahám byl například záměr upraven tak, aby v úseku mezi Hačalkou a Dražkami byl v poměrně hlubokém terénním zářezu, totéž podél lokality Slatiny. Dále bylo vyhověno obyvatelům osady Lada, kdy úsek lemující osadu byl upraven tak, aby vedl dále od osady a je chráněn protihlukovou stěnou. Těchto opatření a vstupů je v upravené dokumentaci v rámci celé trasy přeložky poměrně mnoho, další kompenzační opatření jsou pak předmětem aktuálně projednávaného posouzení vlivu na životní prostředí (tzv. EIA) - dokumentace i řízení je ze zákona veřejné a k dispozici.

Osobně dlouhodobě zastávám názor, že je nezbytné, aby investice do technické i dopravní infrastruktury odpovídaly tempu rozvoje území. V našem regionu, který je zatížen další a další výstavbou, to pak platí dvojnásob. Bohužel zdaleka ne všechny obce v našem okolí se snaží svůj rozvoj racionalizovat a mírnit. A stejně jako investujeme do vodovodů, kanalizací, chodníků, hřišť i škol, je proto důležité rozvíjet také infrastrukturu dopravní. Současný stav silnic, které svým trasováním i parametry často stále odpovídají dobám svého vzniku za CK mocnářství, je neúnosný a dlouhodobě neudržitelný. Po silnicích třetí třídy nám tu již dnes jezdí každodenně více aut, než jinde po leckterých jedničkách. A aut i obyvatel stále přibývá.

Předsedající na závěr všechny přítomné pozval na nedělní **rozsvěcení vánočního stromu**.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a s přáním klidného zbytku večera ukončil zasedání v 23:20 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Návrh nových stanov budoucího společenství obcí Ladův kraj

Příloha č. 3: Ceník prací při údržbě trial parku (Příloha 1 Smlouvy o spolupráci)

Příloha č. 4: GP č. 1386-119/2024

Přehled schválených usnesení

Usnesení č.1/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelkou Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jana Říhu.

Usnesení č. 2/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Změna stanov svazku obcí Ladův kraj - přeměna na společenství obcí
4. Veřejná finanční podpora
5. Sezónní údržba sportoviště - úprava rozpočtu dle Smlouvy o údržbě
6. Zkapacitnění vodovodu (přivaděč ze Všestar a vodojem na tehovské Hůře) - předpokládaný postup navazující na přidělení dotace
7. Obecní lesy - zpráva o hospodaření
8. Plán investic 2025
9. Návrh rozpočtu pro rok 2025
10. Nabídka k odkupu nemovitostí na LV 342 v k. ú. Tehov u Říččan
11. Prodej zaplacené části pozemku 1086/3 o výměře 7m² v k.ú. Tehov u Říččan
12. Různé
13. Diskuze

Usnesení č. 3/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje změnu názvu DSO Ladův kraj na Ladův kraj, s.o., související změnu stanov svazku obcí a záměr žádosti o přiznání postavení společenství obcí.

Usnesení č. 4/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté žadateli Janu Andrtovi na akci "Akce pro děti v osadě LADA 2024".

Usnesení č. 5/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Spojené Osady Údolí Raků na akci "Osadní sportovní akce a dětský den v roce 2024".

Usnesení č. 6/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté spolku Spojené Osady Údolí Raků na akci "Stavba sportovního hřiště".

Usnesení č. 7/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje vyúčtování veřejné finanční podpory poskytnuté žadatelce Věře Dufkové na akci "Zájezd seniorů 2024".

Usnesení č. 8/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje veřejnou finanční podporu ve výši 3.600,- Kč žadateli Michalu Němcovi na sportovní dresy dle žádosti nazvané "Propagace obce".

Usnesení č. 9/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje aktualizaci Přílohy ke Smlouvě o spolupráci při údržbě areálu sportoviště Tehov (Příloha 3) s maximální výší příspěvku za sezónu ve výši 40 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 10/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup 3/4 podílu na pozemcích parc. č. 296/1, 296/2, 296/3, 596 zapsaných na LV 342 v katastrálním území Tehov u Říčan za cenu 590.000,- Kč.

Usnesení č. 11/15/2024:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje v souladu se zveřejněným záměrem prodej oddělené části obecního pozemku parc. č. 1086/3 dle GP č. 1386-119/2024 (příloha 4) o celkové výměře 7 m² za cenu 14 tisíc Kč s tím, že náklady na vklad do KN platí kupující (žadatel) - vše v k. ú. Tehov u Říčan.

Zápis byl vyhotoven dne 26. 11. 2024

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta: