

Zápis č. 36/2018

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov konaného dne 28. 6. 2018 od 19h
ve společenském sále Obecního úřadu v Tehově

Prezence

| | | |
|------------|--|--|
| Přítomni | | David Hlouch, Marcela Konečná, Jan Dvořák, Kateřina Ruzzová, Michal Straka, Jakub Novotný, Jiří Pilný (od 20:05) |
| Omluveni | | Matěj Moša, Jakub Kajzler, Jiří Pilný (do 20:05) |
| Neomluveni | | |

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájil ve 19:06 a dále řídil starosta obce David Hlouch (dále jen „předsedající“). **Předsedající konstatoval**, že

- **zasedání bylo řádně svoláno** (příloha č.1),
- **dle prezenční listiny** (příloha č. 2) **je z celkového počtu 9 přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné**,
- zápis z předchozího veřejného zasedání byl ověřen a vyložen k nahlédnutí na elektronické úřední desce obce a na OÚ a nebyly proti němu podány žádné námítky

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla **Kateřina Ruzzová** a ověřovateli zápisu **Jan Dvořák** a **Jakub Novotný**.

Navržené nominaci přijali. Bez dalších návrhů.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení

Návrh usnesení č. 1/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem **Kateřinu Ruzzovou** a ověřovateli zápisu a **Jana Dvořáka** a **Jakuba Novotného**.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/36/2018 bylo schváleno.

2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s programem zasedání. Dále navrhnul doplnit na program zastupitelstva bod "Nákup nemovitosti č.p. 28 včetně pozemků parc. č. st. 66/2 a parc. č. 1170 v k.ú. Tehov u Říčan", zrušit bod "Nové stanovy svazku obcí REGION JIH" z důvodů stále neukončených meziobecních jednání a nahradit jej bodem "Závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj", který je připraven v podkladech.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k předložení dalších návrhů na změny programu.

Bez návrhů.

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání ve znění navržených úprav.

Návrh usnesení č. 2/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2017
4. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Tehov
5. Schválení účetní závěrky obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.
6. Informace z finančního výboru
7. Výkup pozemků pro vybudování nového hřbitova a cesty do osady Lada
8. Závěrečný účet svazku obcí Ladova kraje
9. Výsledky výběrového řízení na dodavatele služeb svozu odpadů
10. Nákup nemovitosti č.p. 28 včetně pozemků parc. č. st. 66/2 a parc. č. 1170 v k.ú. Tehov u Říčan
11. Různé
12. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/36/2018 bylo schváleno.

3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2017

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru obce, Michalu Strakovi.

Michal Straka: Závěrečný účet byl s předstihem vyvěšen na úřední desce včetně povinných příloh i se zprávou auditora. Paní auditorka identifikovala neodstraněné nedostatky z loňské zprávy, na které je tzv. „výhrada“. Navrhuji tedy usnesení i se zdůrazněním odstranění nedostatků.

Návrh usnesení č. 3/36/2018

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje závěrečný účet obce Tehov za rok 2017 (příloha č. 3).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/36/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/36/2018

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 (příloha č. 4) a pověřuje starostu zajištěním splnění opatření zadaných auditorem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/36/2018 bylo schváleno.

4) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Tehov

Michal Straka: Účetní výkazy byly uloženy v podkladech. Jako každý rok se v případě školy jedná zejména o účetní zápisy související s výplatou mezd, neboť budova školy je v majetku obce a většina služeb je hrazena z rozpočtu obce. Vzniklou účetní ztrátu navrhuji uhradit ze zisků minulých let.

Návrh usnesení č. 5/36/2018

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Tehov za rok 2017 (příloha č. 5) a uhrazení ztráty z roku 2017 z výsledku hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/36/2018 bylo schváleno.

5) Schválení účetní závěrky obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.

Michal Straka: Účetní výkazy byly uloženy v podkladech. Výraznější pohyb v účetních výkazech je v souvislosti se vkladem objektu vodárny do majetku TST. Vzniklá ztráta souvisí s financováním formou příplatku mimo základní kapitál.

Návrh usnesení č. 6/36/2018

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2017 (příloha č. 6) a převedení ztráty roku 2017 do neuhrazené ztráty minulých let.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/36/2018 bylo schváleno.

6) Informace z finančního výboru

Michal Straka: První pololetí bylo ve znamení vyhotovení účetních závěrek a závěrečného účtu, proto nemáme ještě detailní informace za poslední měsíc. Nicméně mám potěšující zprávu, že se výborně vyvíjejí daňové příjmy, zejména DPH.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

7) Výkup pozemků pro vybudování nového hřbitova a cesty do osady Lada

Starosta uvedl bod s tím, že předložený materiál je výsledkem již déle než rok probíhajících jednání s obcí Kamenice. Cílem je získat pozemky pro veřejně prospěšné investice - propojení Tehova s osadou Lada cestou pro pěší a cyklisty a pozemek pro nový hřbitov z důvodu téměř vyčerpané kapacity starého hřbitova. Oba záměry jsou nyní již v souladu s novým územním plánem.

Místostarostka seznámila zastupitele s materiálem, který je připravován do rady obce Kamenice a informovala zastupitele o navržených smluvních podmínkách včetně možných sankcí za jejich porušení (jiné budoucí využití pozemku, než deklarované). Materiál půjde k projednání do Rady obce Kamenice, odkud v případě shody radních vzejde vyhlášení záměru prodeje pozemků obcí Kamenice obci Tehov pro plánovaný nový hřbitov a cestu v souladu s novým územním plánem.

Zastupitelstvo obce Tehov vzalo informaci na vědomí.

8) Závěrečný účet svazku obcí Ladova kraje

Návrh usnesení č. 7/36/2018

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání bere na vědomí závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj za rok 2017 schválený valnou hromadou svazku dne 14. 6. 2018.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/36/2018 bylo schváleno.

9) Výsledky výběrového řízení na dodavatele služeb svozu odpadů

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na dodavatele služeb svozu odpadů.

Starosta: Výběrové řízení (veřejná zakázka) probíhalo pro několik obcí současně, aby bylo dosaženo co nejvýhodnější ceny za služby. Výběrové řízení bylo nutností - vzhledem narůstajícímu počtu svážených nemovitostí a tedy i celkové ceně zakázky již ze zákona nebylo možné nadále prodlužovat původní smlouvu se svozovou firmou formou dodatků. Změnou oproti minulosti bude nově vážení odpadu přímo svozovým vozidlem (bylo jednou z podmínek účasti ve výběrovém řízení) a tím konečně lepší možnost kontroly svozové firmy a zajištění účtování reálných nákladů, současně tak získají naše obce data o množství svážených odpadů a budeme tak schopni v příštích letech snáz sestavit výrazně přesnější zadání případné další veřejné zakázky. Bohužel vzhledem k vývoji na trhu s odpady a setrvale rostoucím cenám likvidace tříděného odpadu se celková cena za služby nesnížila. U některých komodit došlo ke zlevnění, u jiných k mírnému podražení.

Doplňuji, že se jedná o třetí kolo výběrového řízení, přičemž v kolech předchozích nebyla žádnou svozovou firmou včetně našeho současného dodavatele podána platná nabídka.

Návrh usnesení č. 8/36/2018

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje, v souladu s doporučením hodnotící komise, výběr dodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu - sdružení Struhařov“, vyhlášenou dne: 9. 2. 2018, Ev. číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-004932, tedy výběr dodavatele FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, se sídlem: Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s uvedeným vybraným dodavatelem, která byla součástí zadávacích podmínek k výše specifikované veřejné zakázce (příloha č. 7).

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/36/2018 bylo schváleno.

Ve 20:05 se dostavil zastupitel Jiří Pilný.

10) Nákup nemovitosti č.p. 28 včetně pozemků parc. č. st. 66/2 a parc. č. 1170 v k.ú. Tehov u Říčan

Předsedající uvedl bod: O koupi hospody, tedy nemovitosti č.p. 28 na Svatojánské návsi, kde je v provozu pohostinství, zastupitelstvo obce uvažuje již delší dobu. Nemovitost je na prodej již několik let. Na žádost provozovatele pohostinství, který projevil zájem objekt koupit, obec po dohodě s majitelem objektu záměr nákupu odložila, aby tak vytvořila stávajícímu provozovateli prostor pro realizaci nákupu. Protože však dosud (již déle než rok) k této dohodě nedošlo, vrací se zastupitelstvo obce ke koupi této nemovitosti. Chceme tak předejít situaci, kdy bude objekt prodán třetí osobě, jejímiž zájmy ani cílem není provozování běžného pohostinství, které považujeme za velmi důležitý společenský prvek a prostor v obci. Opětovně narůstající zájem a tlak nových zájemců (kupců) o předmětnou nemovitost nás vedl k dokončení původních jednání o nákupu. Cena, za níž je nemovitost pořizována, je i bez ohledu na veřejně prospěšný aspekt záměru vzhledem k aktuálním podmínkám na trhu nemovitostí výhodná. Záměr je v souladu se strategickým plánem obce.

Zájmem obce je provozování místního pohostinství udržet a podporovat.

V případě schválení nákupu bude stát obec před úkolem nasměrování dalšího rozvoje nemovitosti, který by měl počítat s rekonstrukcí objektu, energetickým zefektivněním provozu a využití potenciálu nevyužitých prostor dvora a podkroví adaptací k dalším nejlépe veřejně prospěšným účelům.

Otevírám diskusi.

Bez příspěvků.

Návrh usnesení č. 9/36/2018

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup nemovitosti č.p. 28 včetně pozemků parc. č. st. 66/2 a parc. č. 1170 vše v k.ú. Tehov u Říčan za cenu 1 700 000 Kč (slovy jeden milion sedmset tisíc korun českých) a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy (příloha č. 8) a smlouvy o advokátní úschově (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/36/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/36/2018

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018:

Navýšení příjmů par. 0000 pol. 1211 z 4 500 000 Kč o 1 700 000 Kč,

Navýšení výdajů par. 6171 pol. 6121 z 0 Kč o 1 700 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/36/2018 bylo schváleno.

11) Různé

Kateřina Ruzsová seznámila zastupitele s dvěma podněty teenagerů, a to žádostí o vybudování "plácku" v blízkosti Hačalky pro setkávání mládeže včetně nabídky na pomoc při jeho zbudování či úpravách; druhý podnět se týkal žádosti o umístění lavičky na zastávku Tehov - Hačalka, která by zpříjemnila čekání na často zpožděné autobusy PID. Zastupitelé se shodli, že je dobré oba podněty řešit, lavička bude vybudována v nejbližším možném termínu (bude zadáno Technickým službám), nad plánováním hřiště včetně možných variant jeho umístění se sejde starosta s iniciátory podnětu.

12) Diskuze

bez příspěvku

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na zasedání,
popřál všem příjemné prožití nadcházejícího víkendu
a ukončil zasedání ve 20:20 hodin.

Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Tehov

Příloha č. 2: Prezenční listina

Příloha č. 3: Závěrečný účet obce Tehov za rok 2017

Příloha č. 4: Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

Příloha č. 5: Účetní závěrka ZŠ a MŠ Tehov za rok 2017

Příloha č. 6: Účetní závěrka obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2017

Příloha č. 7: Smlouva o sběru, přepravě a odstraňování odpadu s firmou FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712

Příloha č. 8: Kupní smlouva na nemovitost č.p. 28 včetně pozemků parc. č. st. 66/2 a parc. č. 1170 vše v k.ú. Tehov u Říčan

Příloha č. 9: Smlouva o advokátní úschově

Přehled schválených usnesení

Usnesení č. 1/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Kateřinu Ruszovou a ověřovateli zápisu a Jana Dvořáka a Jakuba Novotného.

Usnesení č. 2/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2017
4. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Tehov
5. Schválení účetní závěrky obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o.
6. Informace z finančního výboru
7. Výkup pozemků pro vybudování nového hřbitova a cesty do osady Lada
8. Závěrečný účet svazku obcí Ladova kraje
9. Výsledky výběrového řízení na dodavatele služeb svozu odpadů
10. Nákup nemovitosti č.p. 28 včetně pozemků parc. č. st. 66/2 a parc. č. 1170 v k.ú. Tehov u Říčan
11. Různé
12. Diskuze

Usnesení č. 3/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje závěrečný účet obce Tehov za rok 2017 (příloha č. 3).

Usnesení č. 4/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 (příloha č. 4) a pověřuje starostu zajištěním splnění opatření zadaných auditorem.

Usnesení č. 5/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Tehov za rok 2017 (příloha č. 5) a uhrazení ztráty z roku 2017 z výsledku hospodaření předcházejících účetních období.

Usnesení č. 6/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku obecní společnosti Technické služby Tehov s.r.o. za rok 2017 (příloha č. 6) a převedení ztráty roku 2017 do neuhrazené ztráty minulých let.

Usnesení č. 7/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání bere na vědomí závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj za rok 2017 schválený valnou hromadou svazku dne 14. 6. 2018.

Usnesení č. 8/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje, v souladu s doporučením hodnotící komise, výběr dodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu - sdružení Struhařov“, vyhlášenou dne: 9. 2. 2018, Ev. číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-004932, tedy výběr dodavatele FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, se sídlem: Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a dále pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s uvedeným vybraným dodavatelem, která byla součástí zadávacích podmínek k výše specifikované veřejné zakázce (příloha č. 7).

Usnesení č. 9/36/2018:

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje nákup nemovitosti č.p. 28 včetně pozemků parc. č. st. 66/2 a parc. č. 1170 vše v k.ú. Tehov u Říčan za cenu 1 700 000 Kč (slovy jeden milion sedmset tisíc korun českých) a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy (příloha č. 8) a smlouvy o advokátní úschově (příloha č. 9).

Usnesení č. 10/36/2018:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018:
Navýšení příjmů par. 0000 pol. 1211 z 4 500 000 Kč o 1 700 000 Kč,
Navýšení výdajů par. 6171 pol. 6121 z 0 Kč o 1 700 000 Kč.*

Zápis byl vyhotoven dne **28. 6. 2018**

Zapisovatel: **Kateřina Ruzsová**

Ověřovatelé: **Jakub Novotný**

Jan Dvořák

Starosta obce: **David Hlouch**