

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Tehov č. 2020-16

konaného dne 16. 6. 2020 od 20h  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Tehov

## Prezence

Přítomni		Kateřina Ruzzová Marcela Konečná Martin Landa, Jakub Novotný Jiří Pilný Michal Straka
Omluveni		Jakub Kajzler, David Hlouch, Monika Kúsová
Neomluveni		-

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Tehov zahájila ve 20:06 místostarostka obce Kateřina Ruzzová (dále také jako „předsedající“).

Předsedající na úvod omluvila pana starostu Davida Hloucha, který se nemůže zasedání zúčastnit z důvodu náhlé zdravotní indispozice.

Předsedající konstatovala, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) potvrdila, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů), a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající konstatovala, že zápis ze zasedání č. 15 byl zveřejněn na úřední desce a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Předsedající upozornila, že kromě zápisu nebude ze zasedání pořizován zvukový a ani obrazový záznam.

## 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Předsedající navrhla, aby zapisovatelem byla Marcela Konečná a ověřovateli zápisu Martin Landa a Jakub Novotný.

Navržené nominaci přijali.

Nebyly vzneseny protinávrhy z řad zastupitelů, ani z řad přítomných občanů.

### Návrh usnesení č. 1/16/2020:

*Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Marcelu Konečnou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jakuba Novotného.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/16/2020 bylo schváleno.**

## 2) Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Ke zveřejněnému programu navrhla přidat za bod 8) nový bod na základě podnětu zaslaného z Říčan, a to bod s názvem Dotace na tehovské žáky v ZŠ Nerudova, Říčany.

Nebyly vzneseny další návrhy z řad zastupitelů, ani připomínky z řad přítomných občanů.

Předsedající dala hlasovat o programu zasedání ve znění navržených úprav.

### **Návrh usnesení č. 2/16/2020:**

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:*

- 1) *Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Změna ve složení zastupitelstva obce*
- 4) *Veřejná finanční podpora*
- 5) *Propachtování obecních pozemků parc. č. 688/25 a 708/2 dle záměru*
- 6) *Prodej části pozemku parc. č. 1021/3 dle záměru*
- 7) *Závěrečný účet obce za rok 2019*
- 8) *Informace finančního výboru*
- 9) *Dotace na tehovské žáky v ZŠ Nerudova Říčany*
- 10) *Různé*
- 11) *Diskuze*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/16/2020 bylo schváleno.**

### **3) Změna ve složení zastupitelstva obce**

Předsedající informovala přítomné, že starosta obdržel rezignaci na mandát od zastupitele Jana Šrůta, který z osobních důvodů nemůže funkci dál vykonávat mimo jiné i z důvodu stěhování z obce. Náhradníkem dle kandidátní listiny je Ing. Monika Kůsová, která se odstoupením pana Šrůta stala automaticky zastupitelkou obce dnem následujícím po jeho rezignaci, tedy dnem 1.6.2020, ale svého mandátu se k dnešnímu dni vzdala s tím, že zvažuje účast ve výběrovém řízení na pozici referenta obecního úřadu (tato funkce by byla ve střetu zájmů). Její mandát tím pádem končí dnes o půlnoci, z dnešního zasedání se omluvila. Dalším náhradníkem v pořadí je Ing. Petr Zajíček, který se zastupitelem stává zítřejším dnem.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí.**

### **4) Veřejná finanční podpora**

Předsedající uvedla, že v druhém kole žádosti o VFP úřad obdržel jedinou žádost a to od paní Věry Dufkové na již tradiční zájezd pro seniory. Letos je naplánován na první zářijovou středu. Předala slovo předsedovi finančního výboru.

M. Straka: Finanční výbor neshledal žádné formální nedostatky žádosti, vyúčtování v předchozích letech bylo vždy bez potíží, většinou byla poskytnutá VFP částečně řádně vrácena (předem není jasný počet účastníků). Doporučujeme zastupitelstvu ke schválení.

Předsedající přistoupila po krátké diskuzi k hlasování.

### Návrh usnesení č. 3/16/2020:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory žadateli Věře Dufkové na Zájezd seniorů ve výši 24 700,- Kč v souladu s podanou žádostí o VFP ze dne 28. 5. 2020.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 3/16/2020 bylo schváleno.**

## 5) Propachtování obecních pozemků parc. č. 688/25 a 708/2 dle záměru

Předsedající: Obdrželi jsme od p. Zajíčka, místního zemědělce, žádost o pacht v současnosti nevyužívaných zemědělských pozemků v majetku obce (pozemky loni nabyté od obce Kamenice za účelem vybudování cesty a hřbitova). Než začneme s realizací záměru, pro který byly pozemky vykoupeny, je třeba v současnosti zatravněné pozemky udržovat kosením. Pan Zajíček by měl zájem o kosení trávy a pastvu hospodářských zvířat na předmětných pozemcích. V souladu se zákonem jsme zveřejnili záměr pachtu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Jiná nabídka nepřišla.

Předsedající otevřela diskusi.

Předsedající přistoupila k hlasování.

### Návrh usnesení č. 4/16/2020:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje propachtování obecních pozemků parc. č. 688/25 a 708/2 o celkové výměře 0,9390 ha dle zveřejněného záměru (příloha č. 2) a to Ing. Petru Zajíčkoví za cenu 4000,- Kč za jeden ha a rok (vše v k. ú. Tehov u Říčan).*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 4/16/2020 bylo schváleno.**

## 6) Prodej části pozemku parc. č. 1021/3 dle záměru

Předsedající: Na konci ulice Na Sekyře projevil majitel krajního pozemku sousedícího s obecním pozemkem podél ulice Slunečná, zájem o odkoupení části obecního pozemku za účelem zarovnání "zubu" na společné hranici. Záměr prodeje byl zveřejněn po dobu více než 15 dní na úřední desce. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Předsedající přistoupila po krátké diskuzi k hlasování.

### Návrh usnesení č. 5/16/2020:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 1021/4 o výměře 42m<sup>2</sup> vzniklého oddělením od pozemku p.č. 1021/3 dle GP č. 1141-5/2020 (příloha č.3) a to Ing. Albertu Prouzovi za cenu 2500,- Kč za jeden m<sup>2</sup> v souladu se zveřejněným záměrem (vše v k. ú. Tehov u Říčan).*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 5/16/2020 bylo schváleno.**

## 7) Závěrečný účet obce za rok 2019

Předsedající uvedla bod, poděkovala paní účetní I. Lafkové za dobrou práci, která v kombinaci s precizně nastaveným průběžným kontrolním systémem zaúčtování faktur s účastí p. starosty a předsedy fin.výboru, vedla k bezproblémovému průběhu i závěrům auditu. Závěrečný účet obce byl zveřejněn na úřední desce obce od 26. 5. 2020. Předala slovo předsedovi finančního výboru.

M. Straka: S návrhem závěrečného účtu se všichni mohli seznámit před zasedáním v delší době, než nám ukládá zákon. Jeho úkolem je m.j. shrnout hospodaření obce za minulý rok, které jsme zde již za finanční výbor představili.

Výsledek rozpočtu 2019 je schodek 9,3 mil. Kč, který je tvořen:

- příjmy po konsolidaci ve výši 19,8 mil. Kč,
- výdaji po konsolidaci ve výši 29 mil. Kč (z toho investiční výdaje 16,5 mil. Kč),
- vzniklý schodek byl pokryt čerpáním dlouhodobého úvěru od České spořitelny,
- i přes vzniklý schodek a čerpání úvěru činil zůstatek vlastních finančních prostředků obce ke konci roku 2019 celkem 10 mil. Kč.

K návrhu nebyly přijaty žádné dotazy ani námítky. Externí audit nezjistil žádné nedostatky či nesrovnalosti.

Předsedající poděkovala panu Strakovi a přistoupila k hlasování.

Návrh usnesení č. 6/16/2020:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku a závěrečný účet obce za rok 2019 (příloha č. 4) včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019.*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 6/16/2020 bylo schváleno.**

## 8) Informace finančního výboru

Předsedající předala slovo předsedovi FV.

M. Straka: Navazuji na informaci na posledním jednání ohledně dopadu aktuální ekonomické / koronavirus krize do příjmů rozpočtů obcí v tomto roce. Podle aktuálních informací od Ministerstva financí ČR bychom měli počítat se snížením daňových příjmů o asi 2,8 mil. Kč oproti rozpočtovaným, nicméně aktuálně se jedná o kompenzaci obcím ve výši 1200 Kč/občana, to je asi 1,2 mil Kč pro nás. Propad by tedy činil asi 1,6 mil. Kč, což v důsledku nepředstavuje nebezpečí pro ohrožení našich investic nebo provozu, neboť máme stále dostatečný prostor pro čerpání úvěru v ČS a rovněž vlastní rezervy, jak jsem zmiňoval u schválení závěrečného účtu. Jak bude kompenzace obcím schválena, připravíme návrh rozpočtového opatření, které bude tyto změny reflektovat.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí.**

## 9) Dotace na tehovské žáky v ZŠ Nerudova Říčany

Předsedající: Jako každoročně od roku 2016 jsme byli i letos požádáni městem Říčany o uzavření Veřejnoprávní smlouvy (VPS) o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáky, kteří se v tomto školním roce vzdělávají ve škole pro žáky se speciálními potřebami - v ZŠ Nerudova. Loni se jednalo se o částku 6426,- Kč /školní rok 2018-19, za dva žáky s trvalým pobytem v obci Tehov (výdaje za jednoho žáka byly 3213,-/rok). Letos jde o částku 8772,- opět celkem za 2 žáky, rozpis výdajů za jednoho žáka (4386,-/rok) je součástí podkladů. Právní oddělení Města Říčany připravilo standardní VPS ke schválení zastupitelstvem obce. Anonymizovaná smlouva bude přílohou zápisu.

Předsedající přistoupil k hlasování.

Návrh usnesení č. 7/16/2020:

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00447/2020/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace (příloha č. 5).*

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0      **Usnesení č. 7/16/2020 bylo schváleno.**

## 10) Různé

**Předsedající:** Vzhledem k tomu, že jsme z důvodu přísných hygienických opatření museli ustoupit od pořádání Svatojánské pouti, rádi bychom uspořádali alespoň menší akci v druhé polovině července při příležitosti dokončení stavby chodníku Tehov-Hačalka-Světice. Bude se jednat o jedinečnou příležitost "sjet si" Panskou k rybníku bez provozu motorových vozidel, než bude ukončena dopravní uzavírka a u rybníka oslavit dokončení dlouho očekávaného bezpečného pěšího propojení z centra Tehova na Hačalku a dál na vlak. Podrobnosti o akci budou zveřejněny obvyklými kanály. Mělo by se jednat o příležitost k sousedskému a snad i meziobecnímu setkání "na půl cesty" bez potřeby větších finančních nákladů a ve spolupráci s místními spolky.

**p. Horák:** Jak to vypadá s problémem "esíčka" (Pozn.: zúžení silnice bez chodníku nedaleko návsi na ul. Panská mezi domy č.p. 6 a č.p. 8)?

**Předsedající:** Na podzim budou krajské volby, takže momentálně se na krajském úřadě nechtějí pouštět do žádných problematických akcí, což esíčko (pozn.: silnice je v majetku Středočeského kraje) bezpochyby je, neboť podle informací, které jsme získali od investora akce (Středočeský kraj), majitel č.p. 8 nesouhlasí se standardními podmínkami a postupy Krajského úřadu. Vše je ve fázi vyjednávání. Již několik měsíců je hotová projektová dokumentace k demolici a již podruhé byla schválena investiční akce krajským zastupitelstvem (poprvé v minulém volebním období). Sama se přiznám, že jsem touto kauzou frustrována.

## 11) Diskuze

Bez příspěvku.

---

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast na zasedání, popřála všem klidný zbytek večera a ukončila zasedání ve 21:03 hodin.

---

## Přílohy zápisu

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Záměr propachtování pozemku

Příloha č. 3: Záměr prodeje pozemku

Příloha č. 4: Závěrečný účet obce za rok 2019

Příloha č. 5: Veřejnoprávní smlouva č. VS/00447/2020/OŠK

---

## Přehled schválených usnesení

Usnesení č. 1/16/2020:

*Zastupitelstvo obce Tehov určuje zapisovatelem Marcelu Konečnou a ověřovateli zápisu Martina Landu a Jakuba Novotného.*

Usnesení č. 2/16/2020:

*Zastupitelstvo obce Tehov schvaluje program zasedání zastupitelstva ve znění navržených úprav:*

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

- 2) *Schválení programu*
- 3) *Změna ve složení zastupitelstva obce*
- 4) *Veřejná finanční podpora*
- 5) *Propachtování obecních pozemků parc. č. 688/25 a 708/2 dle záměru*
- 6) *Prodej části pozemku parc. č. 1021/3 dle záměru*
- 7) *Závěrečný účet obce za rok 2019*
- 8) *Informace finančního výboru*
- 9) *Dotace na tehovské žáky v ZŠ Nerudova Říčany*
- 10) *Různé*
- 11) *Diskuze*

**Návrh usnesení č. 3/16/2020:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory žadateli Věře Dufkové na Zájezd seniorů ve výši 24 700,- Kč v souladu s podanou žádostí o VFP ze dne 28. 5. 2020.*

**Usnesení č. 4/16/2020:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje propachtování obecních pozemků parc. č. 688/25 a 708/2 o celkové výměře 0,9390 ha dle zveřejněného záměru (příloha č. 2) a to Ing. Petru Zajíčkoví za cenu 4000,- Kč za jeden ha a rok (vše v k. ú. Tehov u Říčan).*

**Usnesení č. 5/16/2020:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 1021/4 o výměře 42m<sup>2</sup> vzniklého oddělením od pozemku p.č. 1021/3 dle GP č. 1141-5/2020 (příloha č.3) a to Ing. Albertu Prouzovi za cenu 2500,- Kč za jeden m<sup>2</sup> v souladu se zveřejněným záměrem (vše v k. ú. Tehov u Říčan).*

**Usnesení č. 6/16/2020:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje účetní závěrku a závěrečný účet obce za rok 2019 (příloha č.4) včetně zprávy nezávislého audítora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019.*

**Usnesení č. 7/16/2020:**

*Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. VS/00447/2020/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvková organizace (příloha č. 5).*

Zápis byl vyhotoven dne 16. 6. 2020

Zapisovatel: **Marcela Konečná**

Ověřovatelé: **Martin Landa**

**Jakub Novotný**

Starosta obce: **David Hlouch**

