



# Obec Tehov

Panská 107, 251 01 Tehov, okres Praha - východ, tel.: 323 640 722, e-mail: ou@tehov.cz

## Zásady pro spoluúčast investorů nové výstavby na území obce Tehov

*Schválené dne 3. 10. 2021 usnesením č. 5/25/2021 Zastupitelstva obce Tehov*

Zastupitelstvo obce Tehov po projednání schvaluje tyto zásady pro spoluúčast investorů nové výstavby (nově umísťovaných staveb dle stavebního zákona) na území obce Tehov:

- I. obě strany (obec a stavebník) uzavřou příslušnou Plánovací smlouvu, která bude obsahovat výši příspěvku stavebníka a jeho další povinnosti ve vztahu k obci. Tato smlouva bude v souladu s platnými právními předpisy a může být předložena stavebníkem v rámci územního či stavebního řízení příslušnému stavebnímu úřadu.
- II. Plánovací smlouva bude především upravovat spoluúčast stavebníka na zkvalitnění (modernizaci), rozvoji či vybudování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci Tehov umožňující výstavbu a kvalitní užívání zamýšlených staveb.
- III. Stavebník se plánovací smlouvou zaváže zaplatit na bankovní účet obce tzv. příspěvek na zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Případné kladné vyjádření obce v rámci příslušného územního či stavebního řízení k zamýšlené výstavbě nebude uděleno dříve, než bude příspěvek uhrazen.
- IV. Výše příspěvku bude jednotná a to ve výši 200.000,- Kč na 1 bytovou jednotku záměru.
- V. Kromě příspěvku dle bodu IV. bude po stavebníkovi v případě výstavby v lokalitách či jejich částech bez dosud realizované páteří infrastruktury požadována výstavba či zajištění výstavby veškeré podmiňující technické a dopravní infrastruktury včetně přípojek a sjezdů v rozsahu stanoveném obcí Tehov, zejména:
  - vodovodu
  - kanalizace oddílné
  - elektrifikace, plynofikace a datová síť
  - veřejné osvětlení
  - pozemní komunikace včetně chodníků a zelenomodré infrastruktury v parametrech předemutých územní studií veřejných prostranství obce Tehov.
- VI. V lokalitách, kde je podmínka uzavření plánovací smlouvy stanovena přímo územním plánem obce Tehov, bude rozsah podmínek nad rámec těchto „Zásad“ stanoven individuálně.
- VII. Pro nebytovou a kombinovanou výstavbu budou podmínky i výše příspěvku stanoveny individuálně.
- VIII. Veškerá veřejná infrastruktura bude po realizaci a kolaudaci (či jejím ekvivalentu dle stavebního zákona) následně převedena do vlastnictví obce včetně příslušných pozemků a to bezúplatně nebo za poplatek symbolický.

